

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

相模原市中央区 宮下本町
全3棟

アクセス

横浜線「相模原」駅徒歩18分

【物件概要】

- ◆所在地/神奈川県相模原市中央区
宮下本町1丁目680番10の内(地番)
神奈川県相模原市中央区
宮下本町1丁目15番以下未定(住居表示)
- ◆交通/横浜線「相模原」駅徒歩18分
- ◆構造・規模/木造2階建
- ◆土地面積/1号棟:110.09㎡ 2・3号棟:110.70㎡
- ◆建物面積/1号棟:87.77㎡ 2・3号棟:86.94㎡
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
- ◆完成時期/平成23年5月末
- ◆引渡し日/平成23年5月末
- ◆接道/南側幅員6m公道
- ◆設備/都市ガス・本下水・公営水道・東京電力

学区

- 向陽小学校(約930m) □小山中学校(約2,600m)

防火性・断熱性・遮音性にすぐれた
旭化成ヘーベルパワーボード使用

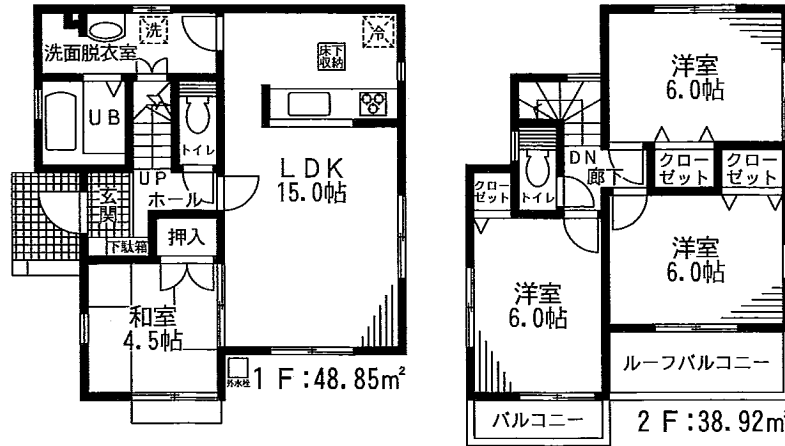
株式会社 住宅あんしん保証
・住宅瑕疵担保責任保険申込予定

リナーージュシリーズ共通設備・仕様

- TVモニター付インターホン 洗面化粧台 朝シャンにも便利なハンドシャワー
- 訪問者が一目わかります 収納スペース
- システムキッチン 人工大理石トップ・3つコンロ
- フローリング LDK,洋室ともに美しいフローリング仕掛
- 玄関・ポーチに天然石使用
- 玄関ドア 2ロック採用、1ヶ所は防犯サムターン付
- 全居室ベアガラス
- システムバス 暖房機能付浴室、換気乾燥機完備
- 全居室TV端子・TEL配管有り
- 外水栓
- エコジョーズ
- ガラスブロック(3連型)
- 1F シャワートイレ
- 2F ウォームレット

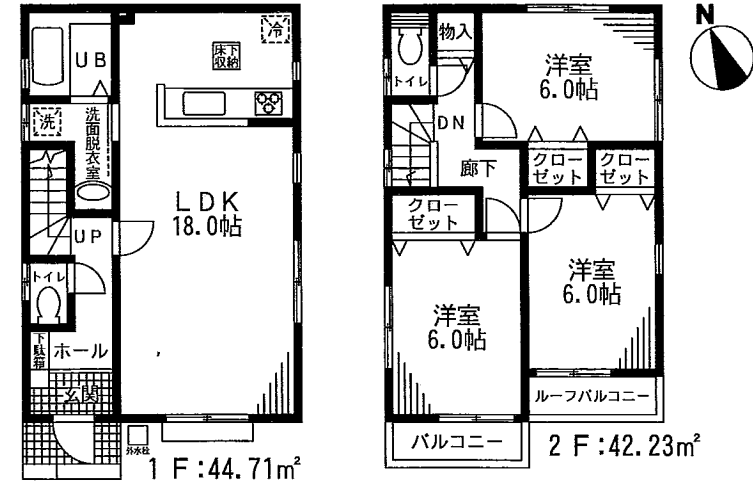
1号棟 3,380万円

敷地面積:110.09㎡
建物面積:87.77㎡
建築確認:第H22SBC-確00519Y号



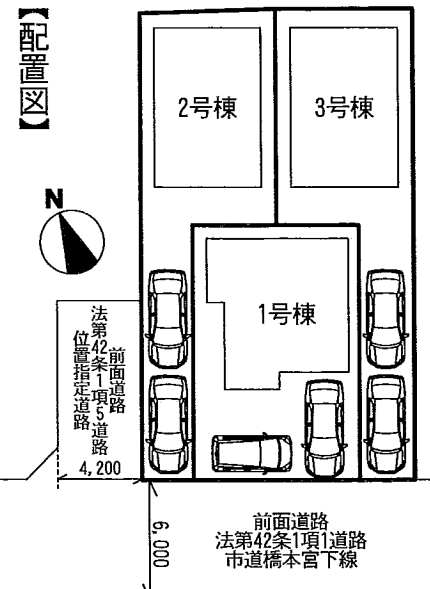
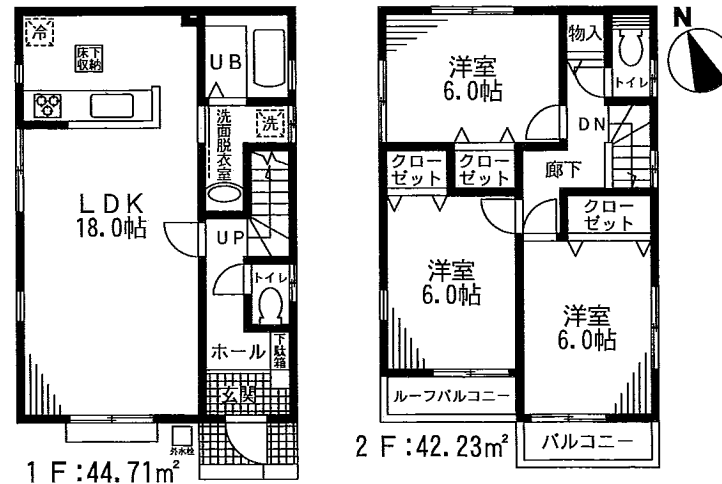
2号棟 3,130万円

敷地面積:110.70㎡
建物面積:86.94㎡
建築確認:第H22SBC-確00520Y号



3号棟 3,080万円

敷地面積:110.70㎡
建物面積:86.94㎡
建築確認:第H22SBC-確00521Y号



南道路6mに接道

駐車スペース2台(1号棟は車種による)

トッランナー基準 全棟利用可!!
フラット35S(20年金利引き上げタイプ)が取得可能
エコポイント300,000ポイント利用可!!

※適合証明取得代別途費用がかかります。



現地案内図