

# SAGAMIHARASHI MINAMIKU OONODAI

Hawk Town  
ホークタウンシリーズ

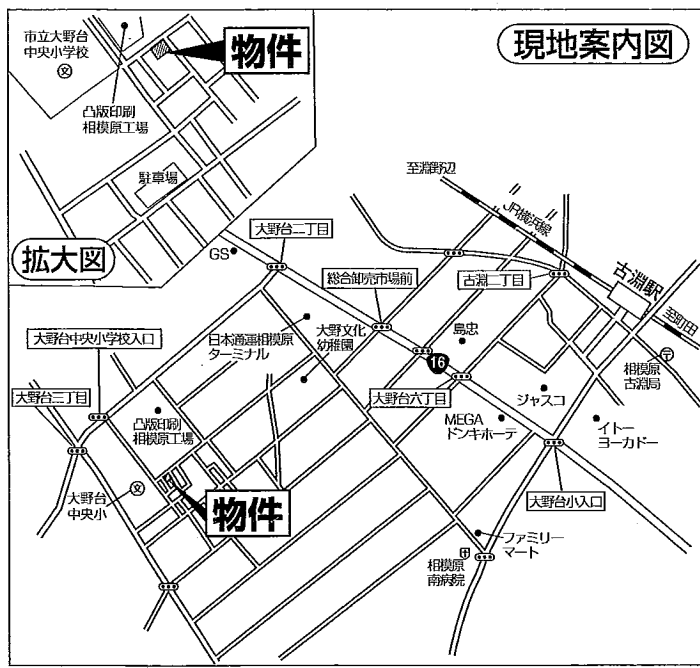
## 相模原市南区大野台

全2棟  
新築分譲住宅

### JR横浜線「古淵」駅徒歩20分

#### 【物件概要】

- 所在地 / 相模原市南区大野台5丁目2496番7(地番)  
相模原市南区大野台5丁目24-6(住居表示)
- 交通 / JR横浜線「古淵」駅徒歩20分
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 道路 / 北東側4m公道・北西側6m公道
- 建物構造 / 木造2階建
- 引渡し / 平成23年2月末日
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公営水道・本下水
- 学区 / 大野台中央小学校70m・由野台中学校950m
- 地目 / 山林
- 用途地域 / 準工業地域
- 容積率 / 200%
- 完成 / 平成23年2月中旬予定



JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド株式会社

#### 地盤サポートシステム

地盤の不同沈下起因する建物の損害を、引渡し日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

プラス



住宅瑕疵担保責任保険法人  
株式会社住宅あんしん保証

#### 設備・仕様

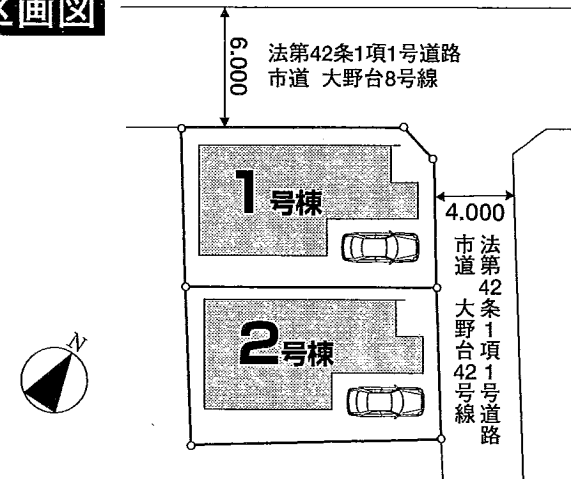
- 全居室ペアガラス
- 1・2階共にウォシュレット
- 浴室乾燥機付

- 人工大理石トップの高級システムキッチン
  - 高級システムユニットバス(広々1坪サイズ)
  - 洗面化粧台は、シャンプードレッサー、鏡くもり止め機能付
  - 安全性を配慮し、階段足元付近にフットライト採用
  - 安全性を配慮し、階段には手摺を標準設置
  - 各居室BS対応TV配線
  - 換気性能の高い基礎パッキン工法
  - 白アリ駆除
  - クロス接着剤は、ノンホルムで安全仕様
  - 外水道(洗車・庭の手入れ等に便利)
  - 構造材柱等は、精度の高いプレカット工法採用
  - 段差を最小限におさえたい人にやさしいバリアフリータイプ
- ※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外溝・その他予定と異なる場合があります。  
※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。

### ★住宅版エコポイント★

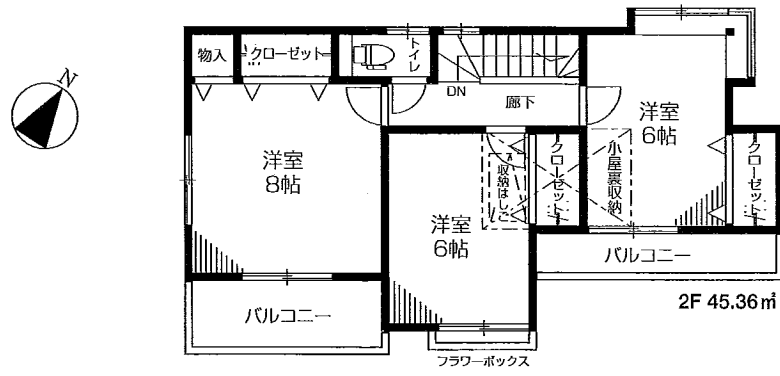
(30万ポイント対象物件)  
エコポイント申請手続き等で、別途費用が必要となります。

#### 区画図



#### 1号棟

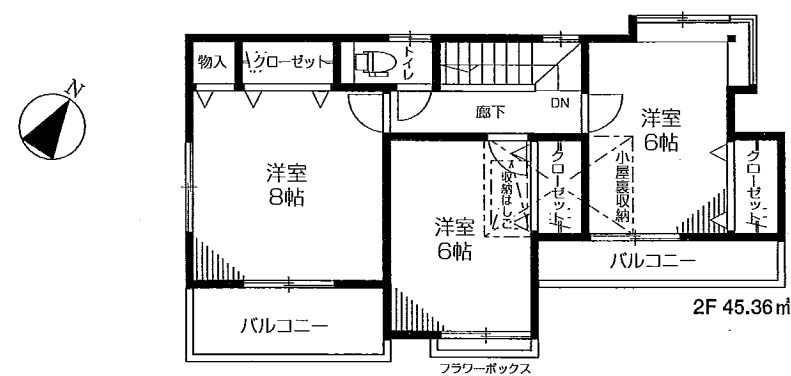
土地面積 / 95.16㎡  
建物面積 / 93.15㎡  
建築確認番号 / 第10UDI3T建02198号



価格 **3,180** (税込) 万円

#### 2号棟

土地面積 / 95.10㎡  
建物面積 / 93.15㎡  
建築確認番号 / 第10UDI3T建02199号



価格 **2,980** (税込) 万円