

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟

相模原 大野台 第7

物件概要

所在地/神奈川県相模原市南区大野台4丁目3008-106、-1110、-1471
神奈川県相模原市南区大野台4丁目26番(住居表示)

交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩25分
土地面積/①100.19㎡ ②110.62㎡ ③110.62㎡
建物延床面積/①95.22㎡ ②91.91㎡ ③92.73㎡
構造規模/木造サイディング造平型屋根スレート葺2階建
土地権利/所有権 地目/宅地・畑(宅地に変更予定)

都市計画/市街化区域
用途地域/第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
(①、②号棟の一部)

建ぺい率/50% 容積率/100%
公法制限/準防火地域・高さ制限10m
完成日/平成23年4月下旬予定 引渡日/平成23年5月上旬予定
接道状況/北西側4m公道
設備/東京電力・公営水道・下水道・プロパンガス
※合分筆登記前に付、土地面積に増減がある場合があります。
※網戸、照明器具、カーテンレール等はオプションとなります
※本物件は必要軸組長さに関して再検査済みです
ご契約時に計算書及び保証書を添付させていただきます

快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様

- TVモニター付インターホン
訪問者が一目でわかります。
- フラットフローア
まどフローリングの段差を解消しつまずきを防止
- システムキッチン
人工大理石トップ、3つコガスコンロ
- ペアガラスサッシ(ジャロジーを除く)
断熱性・遮音性に優れています
- 浄水機能付シンクグレー混合水栓
水から湯、湯から水の片手操作
- 階段手摺
安全性に配慮しました
- 洗面化粧台
鏡シャンにも便利なハンドシャワー
- 床下収納庫
1Fキッチンおよび洗面に設置
- 全棟1坪タイプのシステムバス
もちろん追い焚き保温もできます
- シャッター雨戸(1階)
防犯対策にも安心です
- ウォシュレット付トイレ(1F・2F)
快適な使用感のトイレを設置
- シックハウス対策で健康や環境に配慮
建材・接着剤はシックハウス対策品を使用
- 24時間換気システム
住まいの空気をクリーン&リフレッシュ

JR横浜線「古淵」駅徒歩25分
JR横浜線「古淵」駅バス12分
「大野台8丁目」停歩1分
小田急線「相模大野」駅バス13分
「大野台8丁目」停歩1分

○住環境良好 ○閑静な住宅街

ペットとお散歩!!
木もれびの森
(相模原中央緑地)
まで150m

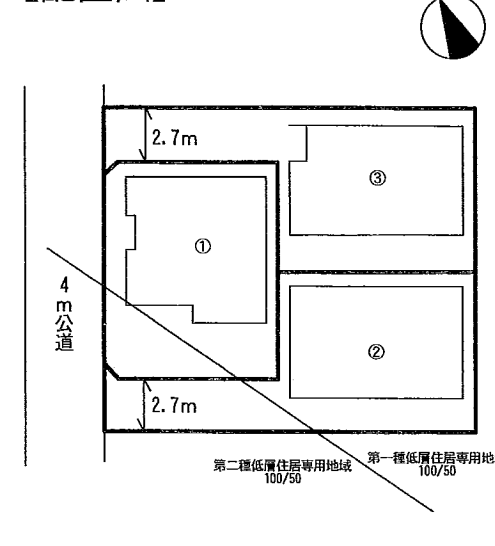
大野台中央小学校890m
大野台中学校 840m

フラット35S
対応物件
最長35年
長期固定金利

エコポイント対象物件

10年間保証
JHS地盤サポートシステム
JAPAN HOME SHIELD

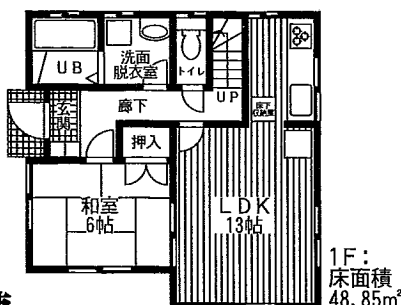
【配置図】



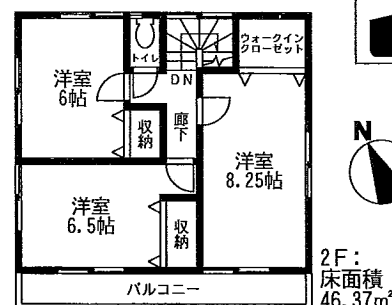
①号棟

価格**3,380**万円(税込)

土地面積:100.19㎡ 建物延床面積:95.22㎡
建築確認番号:第H22確認建築KB107072号



1F: 床面積 48.85㎡

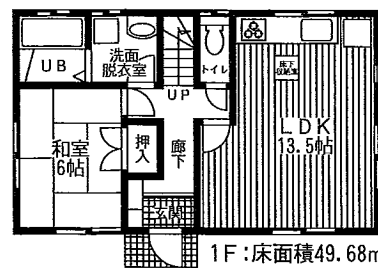


2F: 床面積 46.37㎡

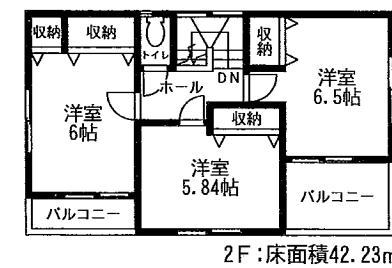
②号棟

価格**2,980**万円(税込)

土地面積:110.62㎡ 建物延床面積:91.91㎡
建築確認番号:第H22確認建築KB107073号



1F: 床面積49.68㎡

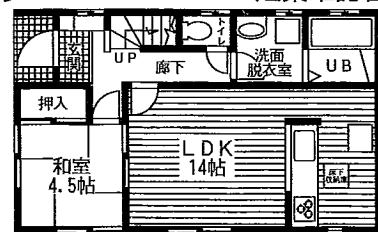


2F: 床面積42.23㎡

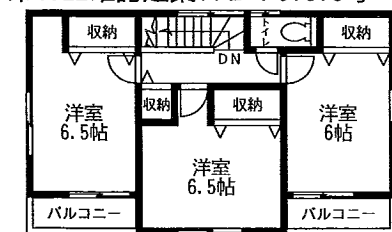
③号棟

価格**2,980**万円(税込)

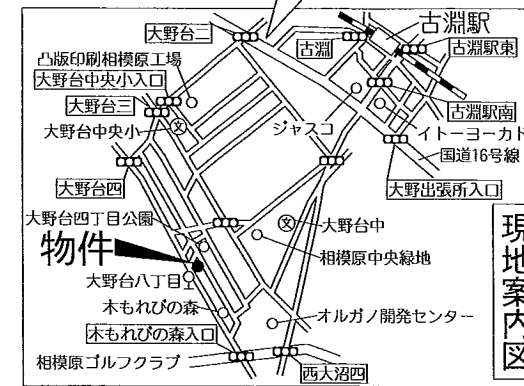
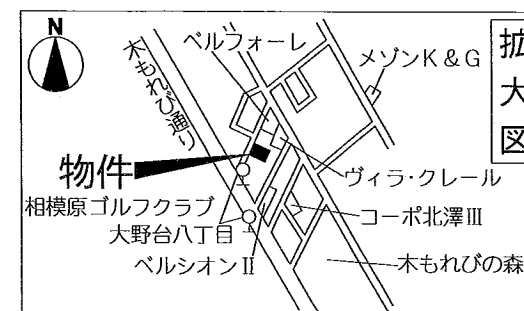
土地面積:110.62㎡ 建物延床面積:92.73㎡
建築確認番号:第H22確認建築KB107074号



1F: 床面積48.02㎡



2F: 床面積44.71㎡



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※取引条件の有効期間 平成23年3月31日迄