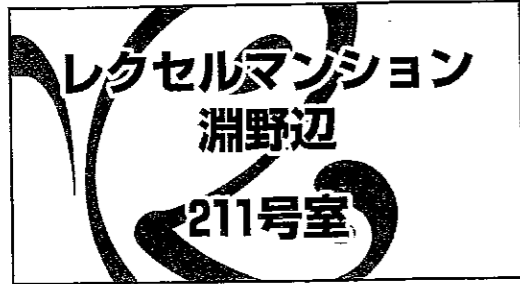


売マンション



■価格(税込) **1,490万円**

■間取り **2LDK**

専有面積(壁芯) / **58.57㎡(約17.71坪)**  
 バルコニー面積 / **14.02㎡(約4.24坪)**

■現地案内図



■交通  
 JR横浜線  
**「淵野辺」駅より徒歩13分**

# 角住戸！ワイドスパンバルコニー！ 鹿沼公園まで徒歩8分！

**駐車場空有**  
 月額11,000円~14,000円  
 (平成22年11月29日現在)



- 二重床・二重天井・アウトフレーム設計
- アフターサービス保証付

**ライフインフォメーション**

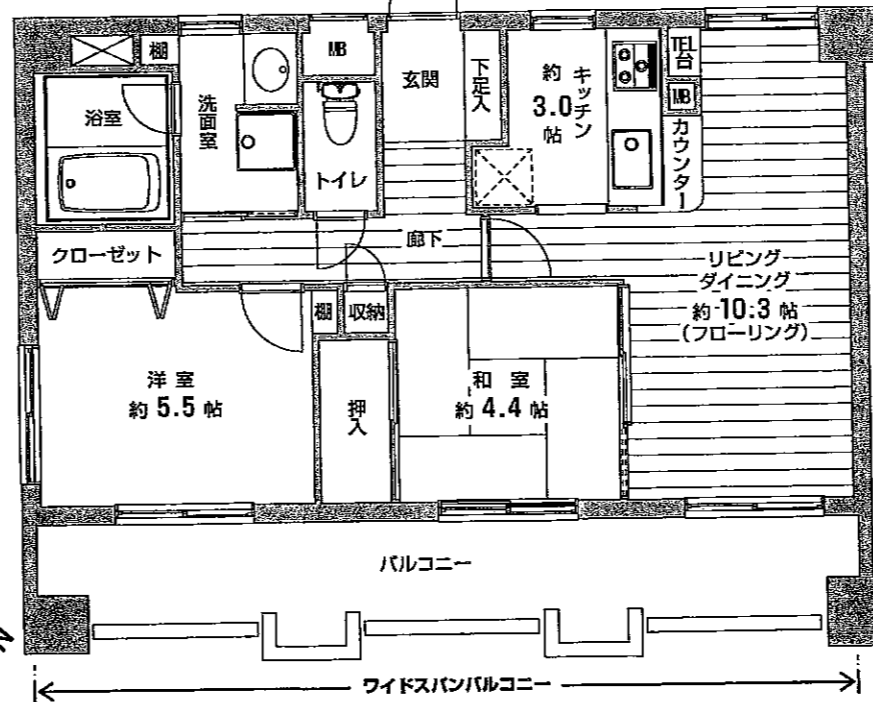
- ヨークマート ..... 徒歩13分(約970m)
- 鹿沼公園 ..... 徒歩8分(約580m)
- 弥生幼稚園 ..... 徒歩5分(約380m)
- セブンイレブン相生店 ..... 徒歩5分(約340m)
- ショップ99相模原高根店 ... 徒歩9分(約670m)

**新規内装リノベーション**  
 (平成22年10月28日内装終了)

- 玄関.....人感センサー
- キッチン...浄水器内蔵シャワー水栓
- 和室.....畳表替、押入換
- 浴室.....サーモ付シャワー水栓、換気乾燥暖房機
- 洗面.....シングルレバーシャワー水栓、防水パン
- トイレ.....TOTOトイレ、パナソニック電気温水洗浄便座
- 共通.....壁・天井クロス(和室天井除く)、照明器具(一部)  
 給湯器(給湯、マルチリモコン付)  
 床:フロアタイル(玄関、キッチン、洗面、トイレ)  
 床:カーペット(洋室、室内クリーニング など)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

- オートロック
- 外壁タイル貼
- 宅配ボックス
- インターネット\*
- 角部屋
- 全室採光
- 地上デジタル\*
- ケーブルTV\*



**アフターサービス保証付  
 リノヴェックスマンション**

リノヴェックスマンションは、〈再生〉をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。  
 ※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

■物件概要

- 物件所在地 相模原市中央区相生1-4-8
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 平成10年1月
- 総戸数 54戸
- 分譲主 扶桑レクセル(株)
- 施工会社 小田急建設(株)
- 管理費 月額11,200円
- 修繕積立金 月額7,790円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空有 月額11,000円~14,000円  
 (平成22年11月29日現在)
- 本体設備 エレベーター、オートロック、宅配BOX
- 管理形態 全部委託管理(巡回)
- 管理会社 (株)大京アステージ
- 備考 価格に消費税含む  
 事務所使用不可/ペットの飼育不可

**【フラット35】S 利用可能物件**

当初10年間 年1%金利優遇

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。  
 ※引渡は残金お支払いが条件となります。  
 ※適音性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

**1R** 当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。  
 ※「優良リノベーション住宅」は2010年4月1日より「適合リノベーション住宅」に変更になりました。

物件コード: C0605 No.221220SH-1018太田