

Hawk Town
ホークタウンシリーズ

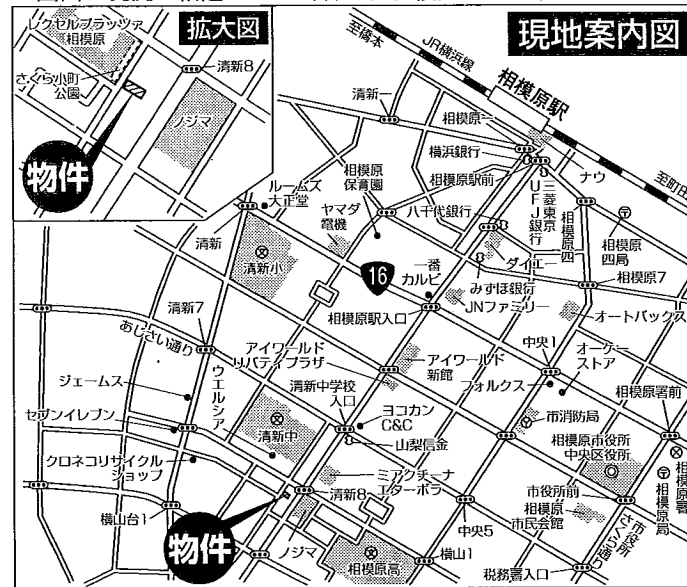
中央区小町通

全2棟
新築分譲住宅

JR横浜線
「相模原」駅徒歩18分

【物件概要】

- 所在地/相模原市中央区小町通1丁目119番5(地番)
相模原市中央区小町通1-15(住居表示)
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 構造規模/木造モルタルスレート葺2階建
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第2種住居地域 ●法制限/準防火地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 完成予定/平成23年5月末予定
 - 引渡日/平成23年6月上旬予定
 - 駐車場/1号棟1台・2号棟2台 ●現況/建築中
 - 接道状況/北西側6m公道に6.5m(1号棟)・2.6m(2号棟)接道
 - 設備/都市ガス・公営水道・本下水
- ※網戸・カーテンレール・照明はオプションとなります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



JAPAN HOME SHIELD 株式会社
ジャパンホームシールド株式会社

地盤サポートシステム

地盤の不同沈下に起因する建物の損害を、引渡し日から10年間にわたり、地盤サポート規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

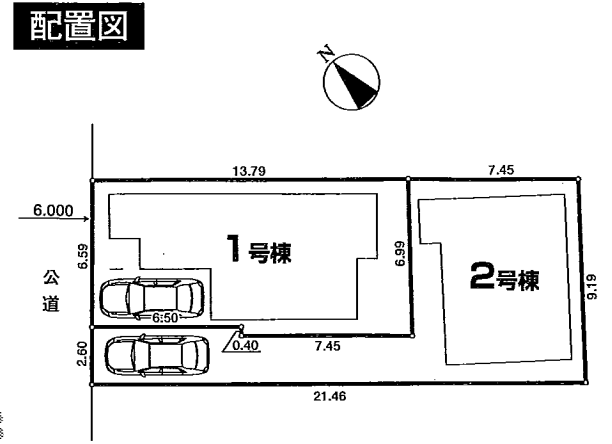
当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。

瑕疵担保責任保険
「JIOわが家の保険」

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修補費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。*この保険は事業者が契約者となる保険です。

株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)
東京都江東区毛羽1-19-10 お客様相談室:TEL:03-3635-3655
JIO KH-AD1a-0002

- ◎環境良好◎セミオーダーシステム採用(設備や外壁の色をお選び頂けます)
- ◎フラット35S利用できます(省エネルギー対象等級4)◎エコポイント対象物件



1号棟 土地面積/94.45㎡
建物面積/93.35㎡
建築確認番号/
第10UDI3T建03193号

4LDK

2F 44.55㎡

1F 48.80㎡

価格 **3,480** (税込) 万円

2号棟 土地面積/101.95㎡
建物面積/80.59㎡
建築確認番号/
第10UDI3T建03192号

3LDK

2F 40.09㎡

1F 40.50㎡

価格 **3,180** (税込) 万円

- 建物標準設備仕様
- システムキッチン:スライド式
☆ガスコンロ形式
(ホーロートッププレート・片面焼きグリル)
 - ☆浄水器内蔵型ハンドシャワー付
シングルレバー混合水栓
 - システムバス:バリアフリータイプ
(FRP浴槽)
☆追い焚き保温機能
☆浴室換気乾燥機
 - 洗面化粧台:
シャンプードレッサータイプ
(くもり止めヒーター付)
☆三面鏡(両袖収納付)
 - トイレ:ウォシュレット(全ヶ所)
 - 玄関ドア:ICカードキー又はリモコン付
 - TFTカラーモニター付インターホン
 - 手摺り(階段・浴室に設置)
 - フットライト(2ヶ所)
 - 全居室にペア(複層)ガラス
 - 床下収納庫(2ヶ所)
 - 全居室にBS対応のテレビ配線
 - 屋根裏収納庫(1ヶ所)
 - 基礎部分:ベタ基礎・基礎パッキン工法
 - 構造躯体部分:ダイライト工法