

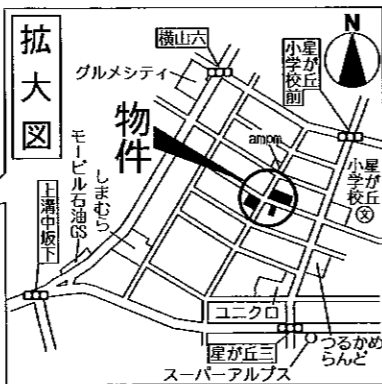
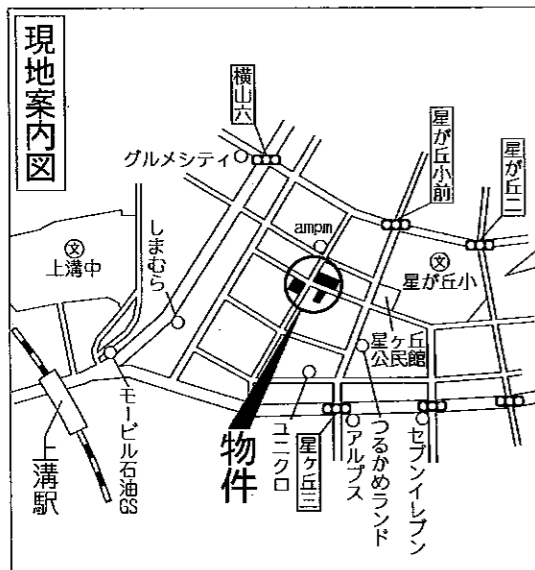
Heartful Town シリーズ
ハートフルタウン

星が丘4丁目 新築分譲住宅 全16棟 今回販売11棟

JR相模線「上溝」駅徒歩9分

物件概要

- 所在地/神奈川県相模原市中央区星が丘4丁目13番18外
(地番)5132番2(A~H)・5126番1(L・N)・5133番28(O・P)
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地
- 土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 都市計画/市街化区域 ●他の法令制限/準防火地域
- 公共設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 築年月/平成22年11月完成予定
- 建物構造/木造サイディング貼リルーフィング葺2階建



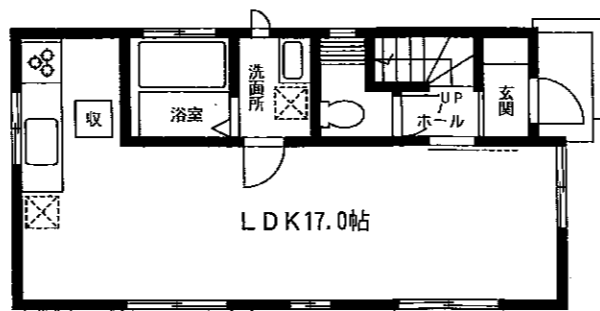
※フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途50,000円(税込)が必要となります。

※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。※帖数はPSを含みます。
※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は、実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。
※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

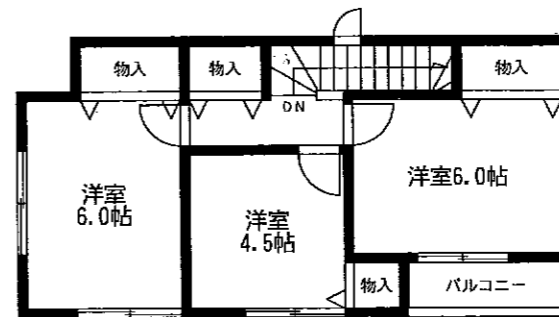
L号棟

敷地面積:約92.42m²
(約27.95坪)
建物面積:77.42m²
(23.41坪)
建築確認番号:
HPA-10-02593-1

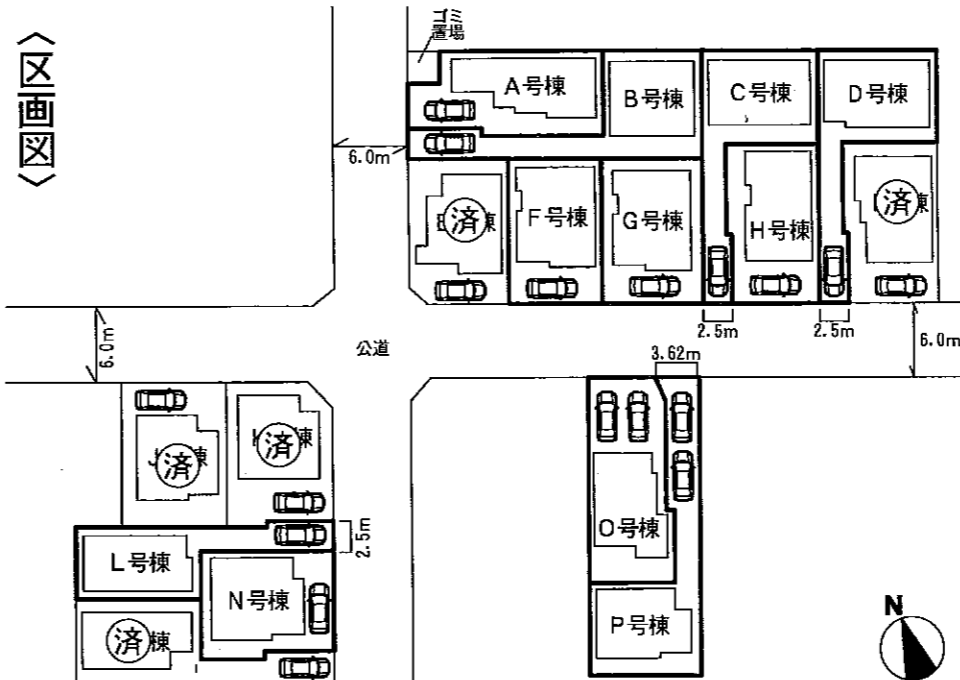
価格
2,680万円(税込)



1階:40.57m²(12.27坪)



2階:36.85m²(11.14坪)



- <アクセス>
- ◎「上溝」駅～「橋本」駅まで……約9分
 - ◎「上溝」駅～「海老名」駅まで……約27分
 - ◎「上溝」駅～「横浜」駅まで……約70分
 - ◎「上溝」駅～「八王子」駅まで……約32分
 - ◎「上溝」駅～「新宿」駅まで……約60分
 - ◎「上溝」駅～「江ノ島」駅まで……約90分

- <オプション>
- ◎網戸・照明器具・ハンガーパイプ・浴室乾燥機
 - 物干し金物・カーテンレール etc

- <リビングメッセージ>
- ◎保育園…星が丘二葉園 徒歩約5分(約400m)
 - ◎幼稚園…星が丘幼稚園 徒歩約4分(約250m)
 - ◎小学校…星が丘小学校 徒歩約2分(約100m)
 - ◎中学校…上溝中学校 徒歩約8分(約600m)
 - ◎公園…横山公園 徒歩約10分(約800m)
 - ◎ショッピング…グルメシティ 徒歩約5分(約350m)
 - ◎ショッピング…ファッションセンターしまむら 徒歩約5分(約400m)

住宅版エコポイント対象予定物件
30万ポイントが贈呈されます。ポイントはさまざまな商品と交換できます。

優良住宅取得支援制度対象物件

フラット35S 20年金利引下タイプがご利用いただけます。当初10年間の金利が1.0%引下げられます。以後の10年間の金利は0.3%引下げられます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- ・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- ・耐風等級
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- ・劣化対策等級(構造躯体等)
概ね75年から90年持つ住宅。
- ・ホルムアルデヒド発散等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- ・維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要対策。

ハウスプラス住宅瑕疵保険採用(第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の保証を行います。さらに5年、10年目に有償点検を行うと、さらに10年間、売主による保証が受けられます。

IDS-V型工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

