

# 東淵野辺4丁目

建築条件付売地



## 〈建築条件付売地物件概要〉

- 所在地/相模原市中央区東淵野辺4丁目13番
- 交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩9分
- 土地面積/71.90㎡~100.41㎡
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 道路/北東側公道約9.0m、北西側公道約4.5m
- 設備/都市ガス・本下水・公営水道
- 自治会費/寮之内自治会、年会費2,400円
- 現況/更地
- 引渡日/即日

※(建築条件付売地)土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売されるものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、売主が受領した金額は全額購入者に返却されます。※敷地延長部分の車両通行に関する協定あり。※建築基準法など法律により、区画によっては建築面積の制限があります。※区画と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※地盤改良工事費、確認申請書、水道局納金等が別途必要です。※司法書士、土地家屋調査士、火災保険会社、引越業者は売主の指定とさせていただきます。※No.10区画の敷地内にゴミ集積場を設置し10世帯で利用します。

## 価格表

## 2階建プラン

各区画により建築可能面積が異なります。詳しくはお問い合わせ下さい。

区画	土地面積	土地価格	建築本体価格		参考合計価格	
			2階建の場合(税込)		2階建の場合(税込)	
1	84.32㎡	1980万円	1100万円	3080万円		
2	74.18㎡	1790万円	1100万円	2890万円		
3			済			
4	71.90㎡	2060万円	1100万円	3160万円		
5			済			
6	75.10㎡	1940万円	1100万円	3040万円		
7	76.45㎡	2150万円	1100万円	3250万円		
8	100.41㎡	1920万円	1100万円	3020万円		
9	100.35㎡	2060万円	1100万円	3160万円		
10	76.38㎡	1780万円	1100万円	2880万円		

※3階建延床100㎡までの場合、建築本体価格に100万円(税込)加算

JR横浜線

**[古淵]** 駅徒歩9分

充実の住環境

徒歩でお買物

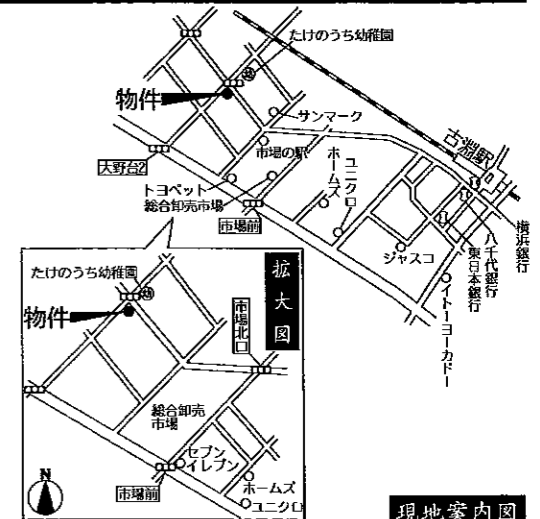
イトーヨーカドー古淵店  
ジャスコ相模原店



公園も多く、商業施設も充実



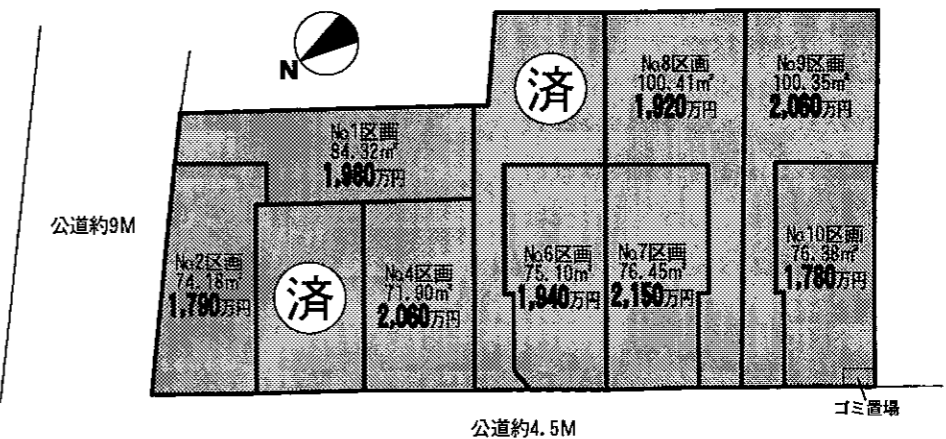
- 淵野辺東小学校..... 徒歩約7分(約500m)
- 共和中学校..... 徒歩約19分(約1500m)
- たけのうち保育園..... 徒歩約3分(約230m)
- たけのうち幼稚園..... 徒歩約1分(約12m)
- 東淵野辺正栄公園..... 徒歩約5分(約330m)
- 古淵北公園..... 徒歩約9分(約700m)
- 横浜銀行小淵支店..... 徒歩約8分(約640m)
- 相模原大野台郵便局... 徒歩約13分(約980m)



現地案内図

## 区画図

お好きなプランで建てられます  
**自由設計&フリープラン**



※3階建延床100㎡までの場合、建築本体価格に100万円(税込)加算