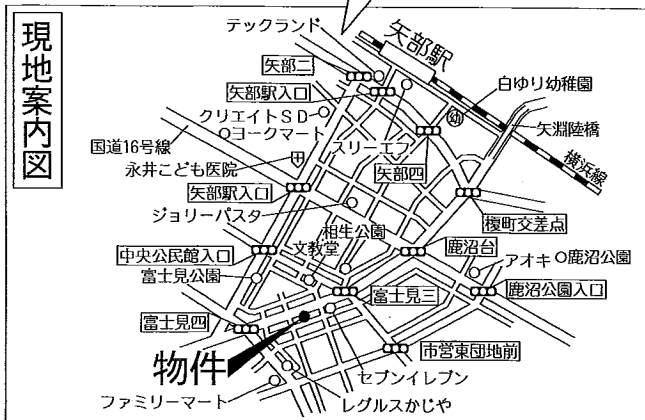


相模原市中央区相生第3
新築分譲住宅 2棟

JR横浜線
「矢部」駅徒歩15分

☆ 4LDK 対面キッチン!
☆ 子育てファミリーにうれしい
生活便利な住環境“相生4丁目”

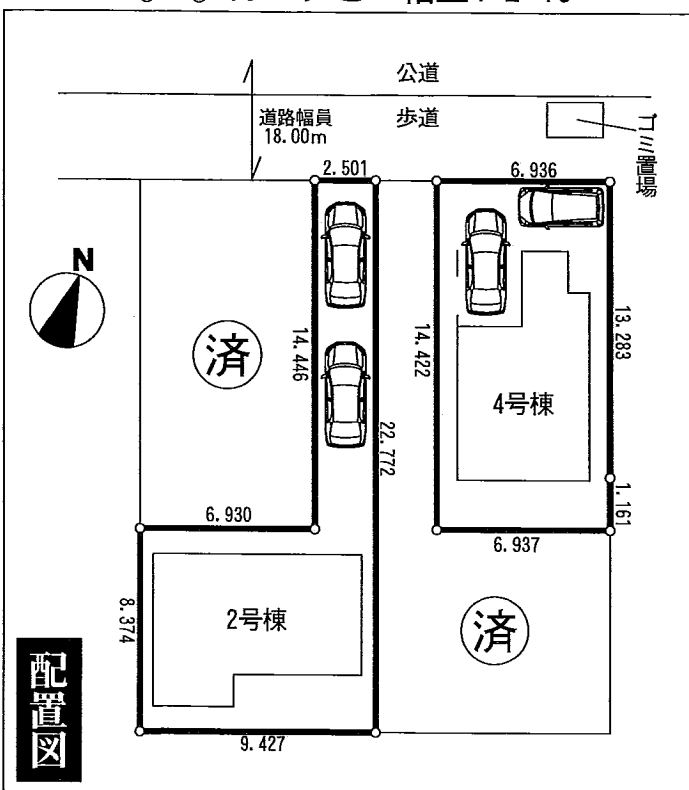
- ・ヨークマート 徒歩7分 ・相生公園 徒歩4分
- ・弥生幼稚園 徒歩4分 ・鹿沼公園 徒歩11分
- 〈学区〉 ● 弥生小学校900m ● 弥生中学校900m
- カーナビ：相生4-2-18



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ)
- ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F)
- ◎シャワードレッサー ◎全居室ペアガラス
- ◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン
- ◎ピックアップ対策付玄関ドア ◎フラット35S対応

外壁サイディング/ダイライト工法

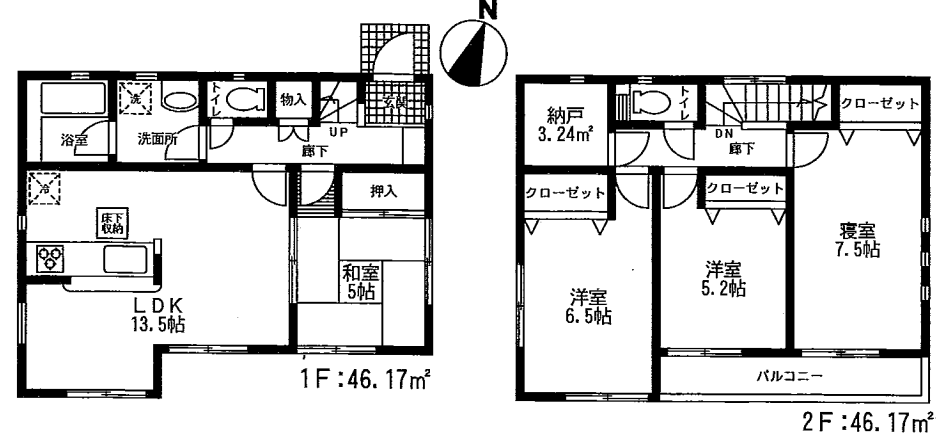


配置図

2号棟
4LDK

□土地面積:114.84m²
□延床面積:92.34m²
□確認番号:
第10UD I 2K建01211号

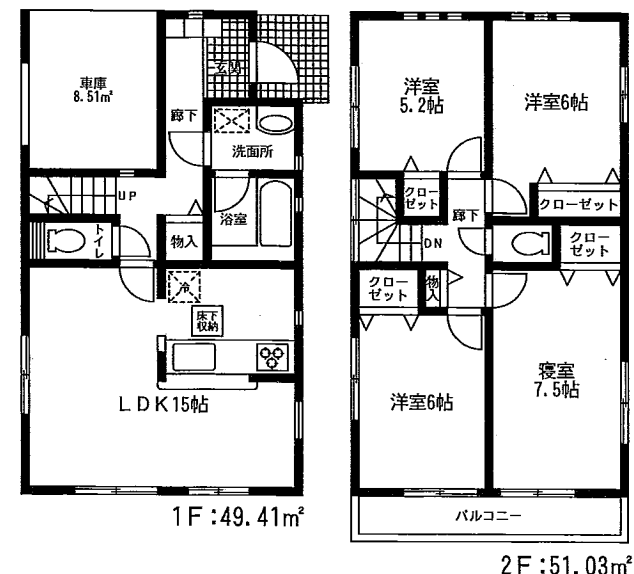
販売価格
3,280万円(税込)



4号棟
4LDK

□土地面積:100.11m²
□延床面積:100.44m²
※車庫8.51m²含む
□確認番号:
第UD I 2K建01213号

販売価格
3,480万円(税込)



【物件概要】 ●所在地/神奈川県相模原市中央区相生4丁目5287-6(地番) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●用途地域/第1種住居地域 ●構造/木造アスファルトシングル葺又はスレート葺2階建×2棟 ●完成予定/平成23年3月
●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●接道状況/北側18m公道 ●最適用途/住宅 ●公法制限/準防火区域 ●駐車場/2台
●学区/弥生小学校900m・弥生中学校900m
●備考①/網戸・シャッターは別途オプション工事となります。 ●備考②/東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。
※販売価格には建物消費税が含まれています。 ※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※本物件建物代金には、ガス供給、消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び貸与契約をして頂きます。
また、売主指定以外のガス会社を希望する場合や途中解約する場合、買主は設備の買取代金として金210,000円(税込)を売主指定のガス会社にお支払い頂きます。