

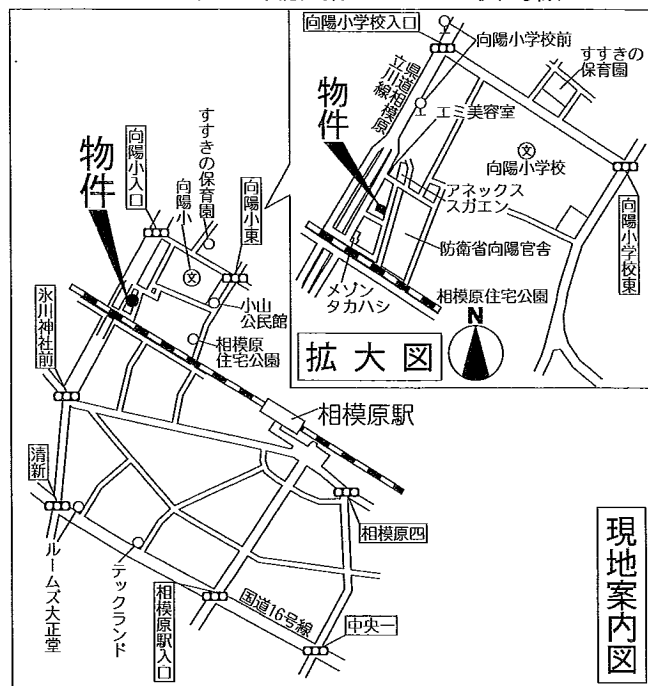
新築売戸建

ガルボシティー
GARBOCITY

相模原市中央区 向陽町

【物件概要】

- ◆所在地/相模原市中央区向陽町3479-28(4番14号付近)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆構造規模/木造2・3階建
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆完成予定/平成23年6月下旬 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/160%
- ◆設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- ◆建築確認番号/第H22確認建築KBI05855号(1号棟)
第H22確認建築KBI07469号(2号棟)



No.2800015

JR横浜線 「相模原」駅徒歩10分

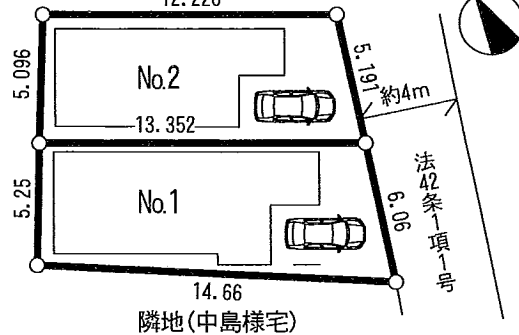
＜多彩な設備・標準仕様＞

- 屋根洋瓦葺き(1号棟)・コロニアル葺(2号棟)
- 外壁ソフトリシン仕上げ+シラス仕上げ(1号棟)
サイディング仕上げ(2号棟)
- 構造
・鉄筋コンクリート造ベタ基礎
・基礎パッキン工法
・集成材3.5寸角(通し柱4寸角)etc...
- アルミサッシ
・全居室部ペアガラス・全開口部網戸標準
・1階部分シャッター及びび面格子標準
- 玄関指紋認証施錠
- カラーモニター付インターフォン
- システムキッチン
・食洗器・フロアスライドドア収納
・オールインワン浄水栓(シャワー水栓)
- 洗面化粧台
・シングルレバーシャワー水栓
- ユニットバス(標準サイズ1616)
・暖房機能付乾燥機・ミストシャワー標準
・半身浴可能なマルチステップ仕様浴槽
・浴室12インチテレビ
- 各階トイレ(27坪以上)
・ウォシュレット(標準で1カ所) +
・ウォームレット(1カ所)
- 有効スペース約4畳確保の小屋裏収納(1号棟のみ)

※上記、標準仕様は予告なく変更する場合があります。

フラット35S (エコポイント対象物件)

【配置図】 隣地(大谷様宅)
12.226

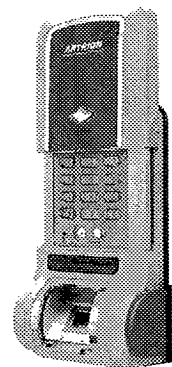


※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

1号棟

価格
3,350万円

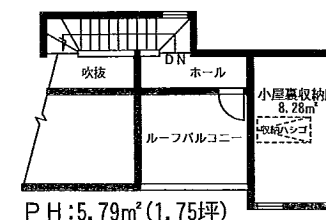
- 土地面積:
78.24㎡(23.66坪)
- 建物面積:
101.22㎡(30.56坪)
※車庫面積7.40㎡含む



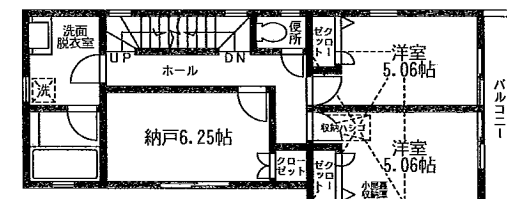
指紋認証キー
高い安全性を持つ
指紋認証キーを
標準設置しています。



1階:48.85㎡(14.75坪)



P H:5.79㎡(1.75坪)

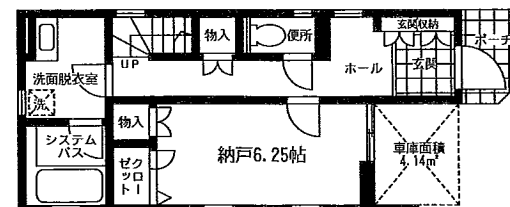


2階:46.58㎡(14.06坪)

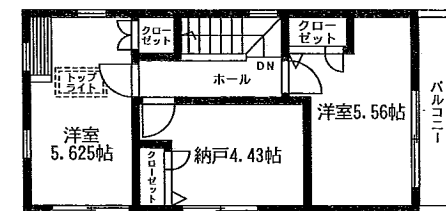
2号棟

価格
3,180万円

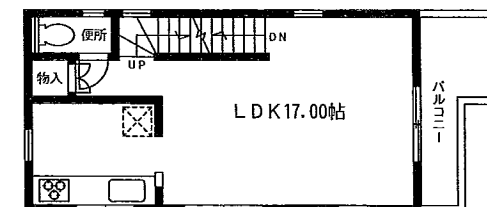
- 土地面積:
65.15㎡(19.70坪)
- 建物面積:
104.32㎡(31.49坪)
※車庫面積4.14㎡含む



1階:37.26㎡(11.25坪)



3階:33.53㎡(10.12坪)



2階:33.53㎡(10.12坪)