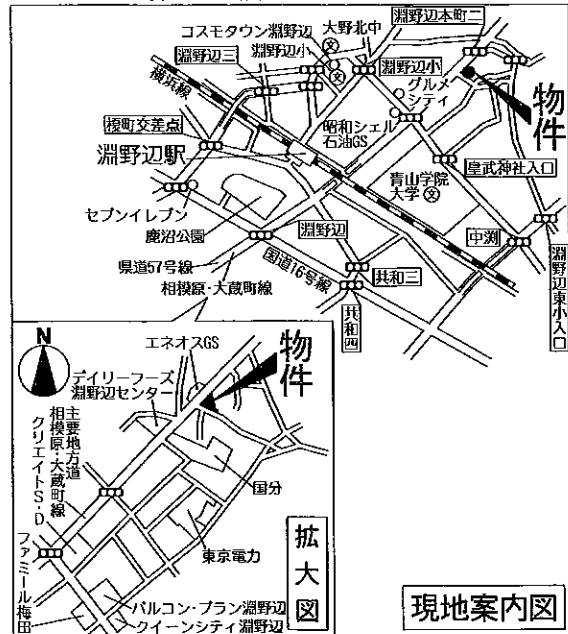


新築売戸建

ガルボシティ GARBOCITY 相模原市 中央区淵野辺本町3丁目2期

- 【物件概要】
- 所在地/相模原市中央区淵野辺本町3丁目531番-5、-6、-7、-8、-10、-12(3丁目24番内)
 - 構造規模/木造3階建
 - 地目/畑
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60%
 - 建築確認番号/第H22確認建築K B 1 02741号(3号棟)
第H22確認建築K B 1 03113号(4号棟)
第H22確認建築K B 1 03072号(5号棟)
第H22確認建築K B 1 03114号(6号棟)
第H22確認建築K B 1 03115号(7号棟)
第H22確認建築K B 1 02752号(8号棟)
 - 容積率/200%
 - 設備/公共下水・公営水道・東京電力・プロパンガス
 - ※セットバック部分は市に移管申請中です。
 - 地番531-9 雑種地5.05㎡ 地番531-11 雑種地3.79㎡
地番531-13 雑種地3.29㎡ 地番531-15 雑種地1.88㎡
地番531-17 雑種地1.43㎡



No.1436

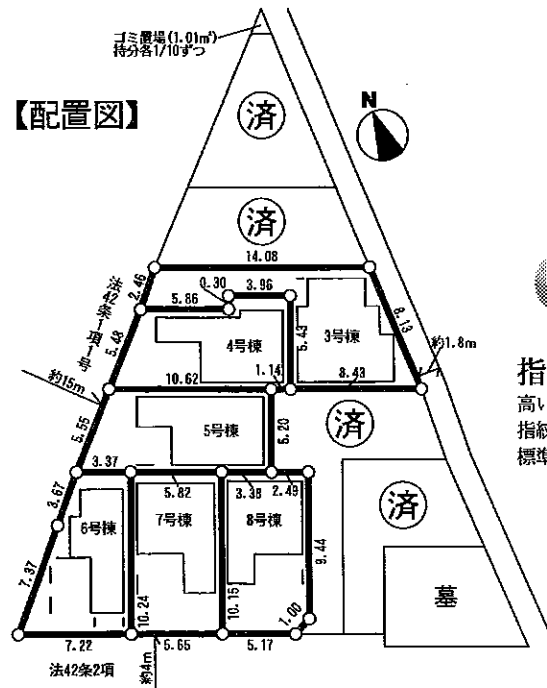
J R 横浜線 「淵野辺」駅徒歩9分

<多彩な設備・標準仕様>

- 屋根コロニアル葺き
- 外壁サイディング仕上げ
- 構造
・鉄筋コンクリート造ベタ基礎・基礎パッキン工法
・集成材3.5寸角(通し柱4寸角)etc...
- アルミサッシ
・全居室部ペアガラス・全開口部網戸標準
・1階部分シャッター及び面格子標準
- 玄関指紋認証施錠
- カラーモニター付インターフォン
- システムキッチン
・食洗器・フロアスライドドア収納
・オールインワン浄水栓(シャワー水栓)
- 洗面化粧台
・シングルレバーシャワー水栓
・ユニットバス(標準サイズ1616)
・暖房機能付乾燥機・ミストシャワー標準
・半身浴可能なマルチステップ仕様浴槽
・浴室12インチテレビ
- 各階トイレ(27坪以上)
・ウォシュレット(標準で1カ所) +
・ウォームレット(1カ所)

※上記、標準仕様は予告なく変更する場合があります。

【配置図】



フラット35S (エコポイント対象物件)

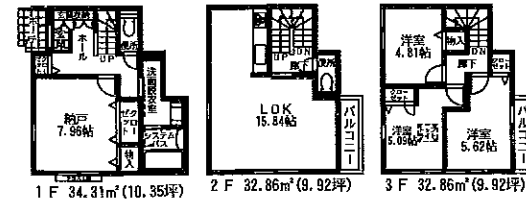


指紋認証キー
高い安全性を持つ
指紋認証キーを
標準設置しています。

3号棟 平成22年12月中旬完成予定

価格**2,580**万円

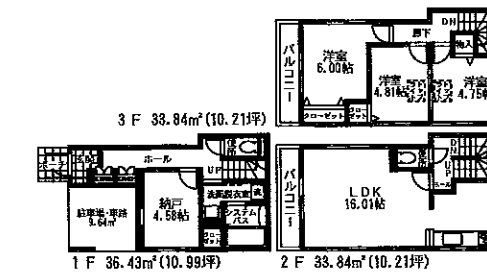
土地面積: 70.82㎡(21.42坪)
延床面積: 100.03㎡(30.19坪)



4号棟 平成23年1月中旬完成予定

価格**2,760**万円

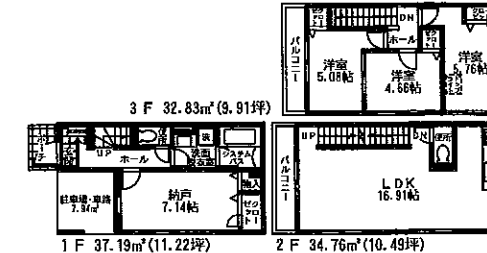
土地面積: 56.61㎡(17.12坪)
延床面積: 104.11㎡(31.43坪)



5号棟 平成23年2月上旬完成予定

価格**2,710**万円

土地面積: 60.37㎡(18.26坪)
延床面積: 104.78㎡(31.63坪)

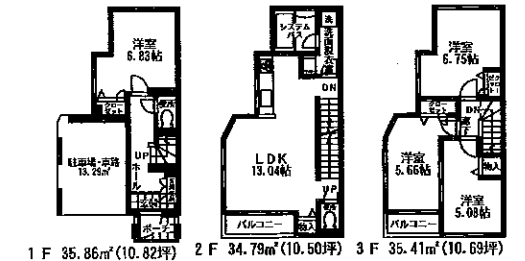


※図面と現況が異なる場合は、
現況優先と致します。

6号棟 平成23年2月上旬完成予定

価格**2,880**万円

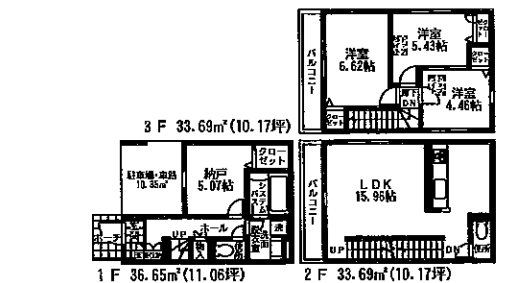
土地面積: 54.54㎡(16.49坪)
延床面積: 106.06㎡(32.01坪)



7号棟 平成23年2月上旬完成予定

価格**2,950**万円

土地面積: 59.44㎡(17.98坪)
延床面積: 104.03㎡(31.40坪)



8号棟 平成22年12月中旬完成予定

価格**2,980**万円

土地面積: 59.49㎡(17.99坪)
延床面積: 103.37㎡(31.21坪)

