

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全5棟  
町田 木曽東 第3

## 物件概要

所在地/東京都町田市木曽東4丁目1250-14、-13、-12、1289-5  
 交通/小田急線・JR横浜線「町田」駅バス10分「山崎団地入口」徒歩4分  
 JR横浜線「古淵」駅バス9分「山崎団地入口」徒歩4分  
 土地面積/①103.44㎡ ②118.53㎡ ③114.25㎡ ④114.22㎡ ⑤96.88㎡  
 建物延床面積/①96.05㎡ ②82.80㎡ ③93.56㎡ ④96.88㎡ ⑤96.88㎡  
 構造・規模/木造サイディング造平型屋根スレート葺2階建  
 土地権利/所有権 地目/宅地・雑種地(宅地に変更予定)  
 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率/50% 容積率/100%  
 公法制限/準防火地域・第2種高度地区(最高限度31m)・宅地造成工事規制区域  
 完成日/平成23年3月下旬予定 引渡日/平成23年4月上旬予定  
 接道状況/南西側10m公道・南東側8m公道・北側2.75m公道(現況幅員3.37m)  
 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス  
 その他土地持分/[セットバック部分]  
 ①号棟 地番1250-17・地目 宅地・地積 6.30㎡  
 ②号棟 地番1250-16・地目 宅地・地積 16.10㎡

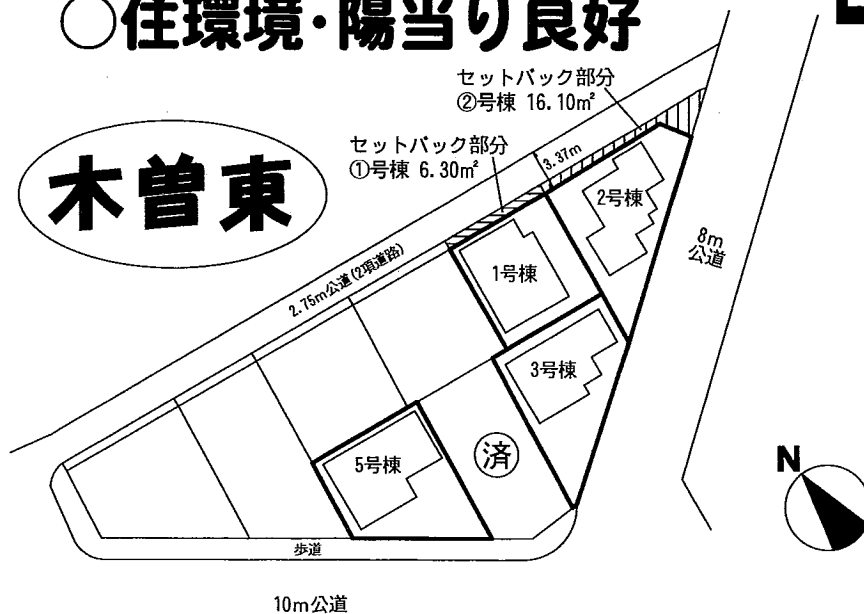
※網戸、照明器具、カーテンレール等はオプションとなります  
 ※本物件は必要軸組長さに関して再検査済みです  
 ご契約時に計算書及び保証書を添付させていただきます

## 快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様

- TVモニター付インターホン  
訪問者が一目でわかります。
- システムキッチン  
人工大理石トップ、3つコガスコンロ
- 浄水機能付シングルレバー混合水洗  
水から湯、湯から水の片手操作
- 洗面化粧台  
朝シャンにも便利なハンドシャワー
- 全棟1坪タイプのシステムバス  
もちろん追い炊き保温もできます
- ウォッシュレット付トイレ(1F・2F)  
快適な使用感のトイレを設置
- 24時間換気システム  
住まいの空気をクリーン&リフレッシュ
- フラットフローアー  
畳とフローリングの段差を解消しつまづきを防止
- ペアガラスサッシ(ジャロジーを除く)  
断熱性・遮音性に優れています
- 階段手摺  
安全性に配慮しました
- 床下収納庫  
1Fキッチンおよび洗面に設置
- シャッター雨戸(1階)  
防犯対策にも安心です
- シックハウス対策  
健康や環境に配慮した材料・接着剤はシックハウス対策品を使用

小田急線「町田」駅バス10分  
 「山崎団地入口」徒歩4分  
 JR横浜線「古淵」駅バス9分  
 「山崎団地入口」徒歩4分

○住環境・陽当り良好



号棟	価格(税込)	土地面積	建物延床面積
①	3,480(税込)万円	103.44㎡	96.05㎡
②	3,380(税込)万円	118.53㎡	82.80㎡
③	3,580(税込)万円	114.25㎡	93.56㎡
⑤	3,580(税込)万円	114.22㎡	96.88㎡

フラット35S  
 対応物件  
 最長35年  
 長期固定金利  
 エコポイント対象物件



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
 ※取引条件の有効期間 平成23年3月31日迄