

# 新築売戸建

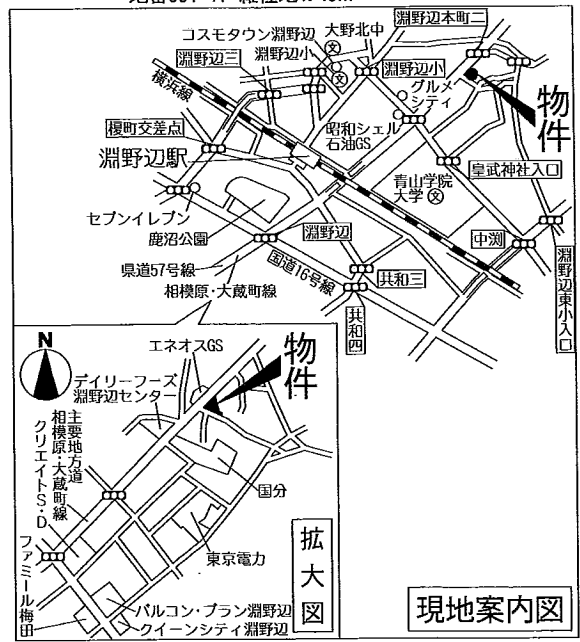
ガルボシティ

## GARBOCITY

相模原市  
中央区淵野辺本町3丁目2期

- 【物件概要】
- 所在地 相模原市中央区淵野辺本町3丁目531番-3、-5、-6、-7、-8、-10、-12(3丁目24番内)
  - 構造規模 木造3階建
  - 地目 畑
  - 用途地域 第1種住居地域
  - 建ぺい率 60%
  - 建築確認番号 第H22確認建築KB102740号(1号棟)  
第H22確認建築KB103113号(4号棟)  
第H22確認建築KB103114号(6号棟)  
第H22確認建築KB102752号(8号棟)
  - 設備 公共下水・公営水道・東京電力・プロパンガス
  - 備考 ※セットバック部分は市に移管申請中です。
- 土地権利/所有権  
●都市計画/市街化区域  
●容積率/200%

地番531-9 雑種地5.05㎡ 地番531-11 雑種地3.79㎡  
地番531-13 雑種地3.29㎡ 地番531-15 雑種地1.88㎡  
地番531-17 雑種地1.43㎡



No.1436

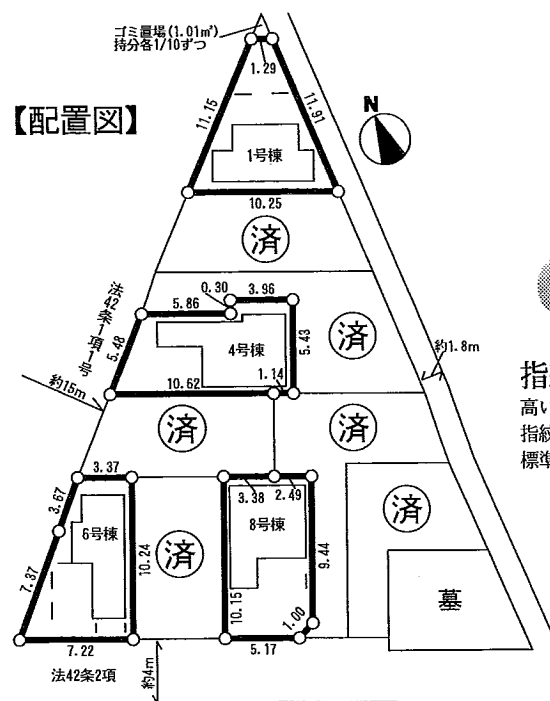
## J R 横浜線 「淵野辺」駅徒歩9分

### < 多彩な設備・標準仕様 >

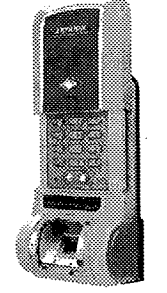
- 屋根コロニアル葺き
- 外壁サイディング仕上げ
- 構造
  - ・鉄筋コンクリート造ベタ基礎・基礎パッキン工法
  - ・集成材3.5寸角(通し柱4寸角)etc...
- アルミサッシ
  - ・全居室部ペアガラス・全開口部網戸標準
  - ・1階部分シャッター及び面格子標準
- 玄関指紋認証施錠
- カラーモニター付インターフォン
- システムキッチン
  - ・食洗器
  - ・フロアスライドドア収納
  - ・オールインワン浄水栓(シャワー水栓)
- 洗面化粧台
  - ・シングルレバーシャワー水栓
- ユニットバス(標準サイズ1616)
  - ・暖房機能付乾燥機・ミストシャワー標準
  - ・半身浴可能なマルチステップ仕様浴槽
  - ・浴室12インチテレビ
- 各階トイレ(27坪以上)
  - ・ウォシュレット(標準で1カ所) +
  - ・ウォームレット(1カ所)

※上記、標準仕様は予告なく変更する場合があります。

### 【配置図】

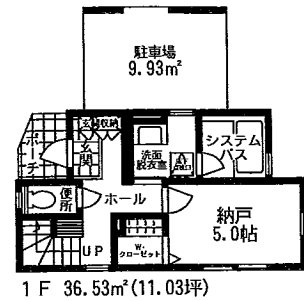


フルリット 35S  
(エネポイント対象物件)

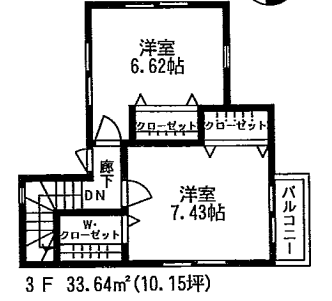
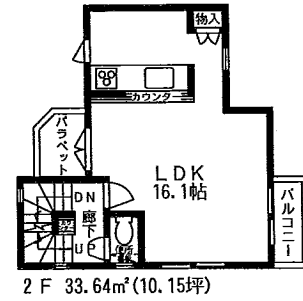


指紋認証キー  
高い安全性を持つ指紋認証キーを標準設置しています。

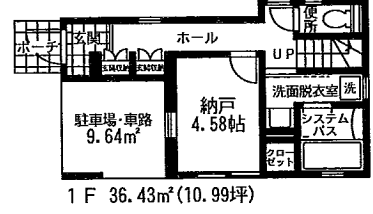
1号棟 価格 **2,680** 万円



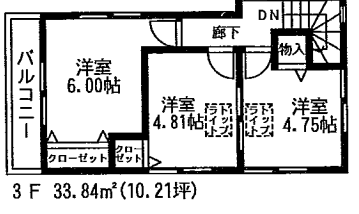
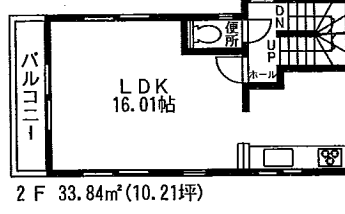
■土地面積: 62.85㎡(19.01坪)  
■延床面積: 103.81㎡(31.33坪)  
◆平成23年1月下旬完成予定



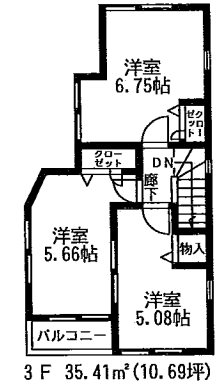
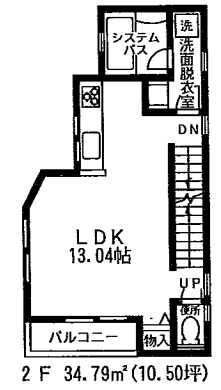
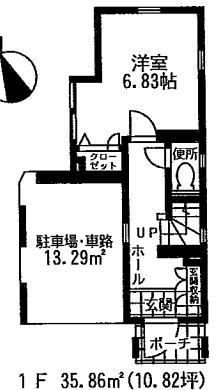
4号棟 価格 **2,760** 万円



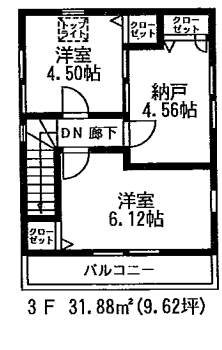
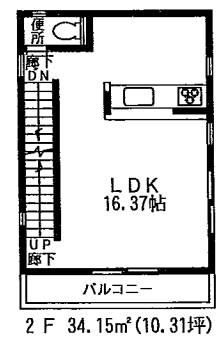
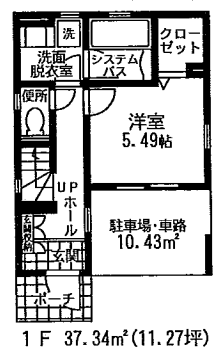
■土地面積: 56.61㎡(17.12坪)  
■延床面積: 104.11㎡(31.43坪)  
◆平成23年1月中下旬完成予定



6号棟 価格 **2,880** 万円



8号棟 価格 **2,980** 万円



■土地面積: 54.54㎡(16.49坪)  
■延床面積: 106.06㎡(32.01坪)  
◆平成22年12月下旬完成予定

■土地面積: 59.49㎡(17.99坪)  
■延床面積: 103.37㎡(31.21坪)  
◆平成22年12月下旬完成予定

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。