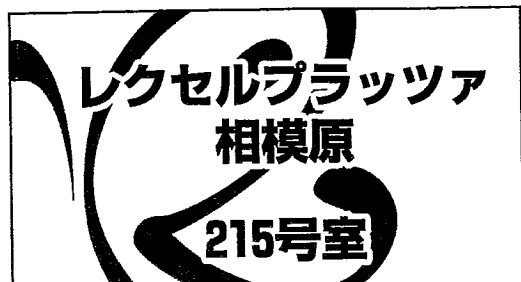


売マンション



■価格(税込) **2,480万円**

■間取り **4LDK+W**

専有面積(壁芯) / 88.27㎡(約26.70坪)

バルコニー面積 / 26.27㎡(約7.94坪)

玄関ポーチ面積 / 6.19㎡(約1.87坪)

■現地案内図



JR横浜線  
「相模原」駅より徒歩18分

# 4LDK東南角住戸!

1620サイズのワイドな浴室・  
L字バルコニーに面した  
開放的な  
リビングダイニング

- 洋室各室にウォークインクローゼット有!
- プライバシーを考慮した玄関ポーチ有
- 駅よりバス利用可!  
「相模原」駅よりバス4分「日金沢上」下車徒歩1分
- アフターサービス保証付

## 新規内装リノベーション

(平成22年12月15日内装終了)

- 玄関……人感センサー ●キッチン…浄水器内蔵シャワー水栓
- 和室……畳表替、襖
- 浴室……サーモ付シャワー水栓
- 洗面……シングルレバーシャワー水栓、防水パン
- トイレ……パナソニック電工温水洗浄便座
- 共通……壁・天井クロス、照明器具(一部) 給湯器(追焚、マルチリモコン付) 床:フロアタイル(洗面、トイレ) 床:カーペット(洋室) 室内クリーニング など

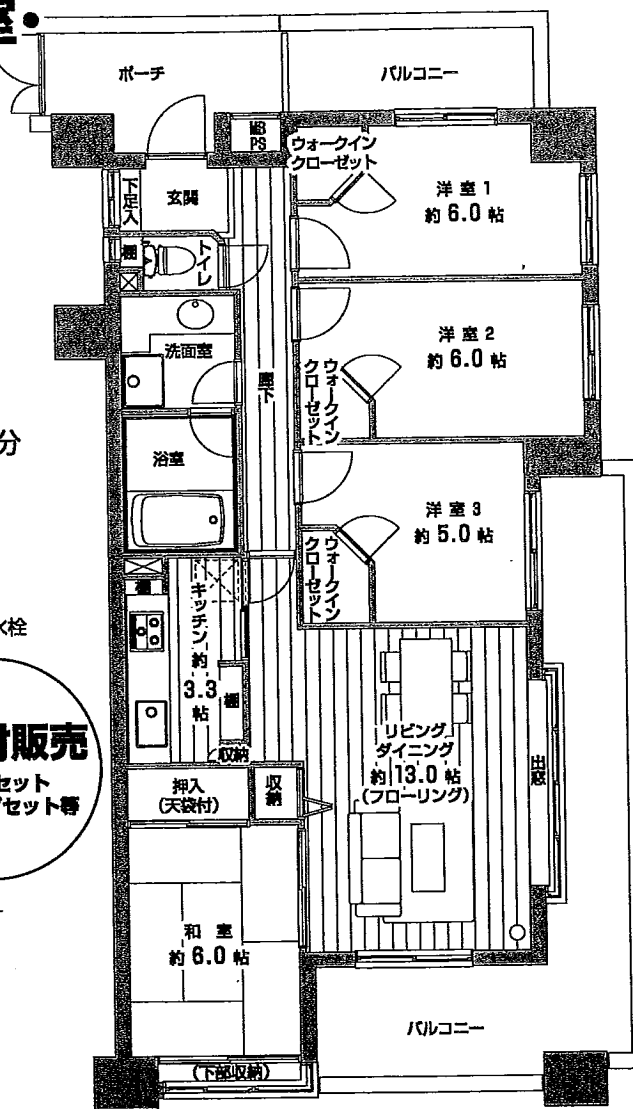
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

## ライフインフォメーション

- コープかながわミアクチーナ……徒歩 2分(約120m)
- アイワールド……徒歩 8分(約480m)
- 横山小学校……徒歩12分(約930m)
- 清新中学校……徒歩 2分(約150m)
- ドラッグストアウェルシア……徒歩 1分(約 15m)

## 家具付販売

ソファセット  
ダイニングセット等



## アフターサービス保証付 リノヴェックスマンション

リノヴェックスマンションは、(再生)をキーワードに、工事前検査、企画、設計、リノヴェックス内装工事、竣工検査を実施し、設備・部位別に保証期間を設定した「アフターサービス保証付の中古マンション」です。  
※[リノヴェックス]は(株)インテリックスの登録商標です。

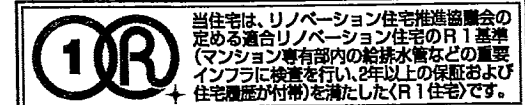
### ■物件概要

- 物件所在地 相模原市中央区小町通1-6-1
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造9階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 平成12年2月
- 総戸数 133戸
- 分譲主 扶桑レクセル(株)
- 施工会社 (株)浅沼組
- 管理費 月額10,680円
- 修繕積立金 月額9,000円
- 現況 空室
- 引渡日 即可
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター、オートロック、宅配BOX
- 管理形態 全部委託管理(日勤)
- 管理会社 (株)大京アステージ
- 備考 価格に消費税含む/事務所使用不可  
ペットの飼育不可/

## 【フラット35】S 利用可能物件

当初10年間 年1%金利優遇

※図面と現況が異なる場合は、現況をもって優先とさせていただきます。  
※引渡は残金お支払いが条件となります。  
※音響性能の表記があるものについては床材単体の性能であるため、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
\*別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。



※当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

※「優良リノベーション住宅」は2010年4月1日より「適合リノベーション住宅」に変更になりました。

物件コード: C0996

No.230221H-0124太田