

建築条件付売地

相模原市東淵野辺四丁目



〈建築条件付売地物件概要〉

- 所在地/相模原市中央区東淵野辺4丁目13番
- 交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩9分
- 土地面積/74.18㎡~100.41㎡
- 地目/宅地
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 道路/北東側公道約9.0m、北西側公道約4.5m
- 設備/都市ガス・本下水・公営水道

※(建築条件付売地)土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売されるものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、売主が受領した金額は全額購入者に返却されます。※敷地延長部分の車両通行に関する協定あり。※建築基準法など法律により、建築の制限があります。※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます。※地盤改良工事費、水道加入金等が別途必要です。※司法書士、土地家屋調査士、火災保険会社、引越業者は売主の指定とさせていただきます。

※No.10区画の敷地内にゴミ集積場を設置し10世帯で利用します。

価格表 2階建プラン 各区画により建築可能面積が異なります。詳しくはお問い合わせ下さい。

区画	土地面積	土地価格	建築本体価格 2階建の場合(税込)	参考合計価格 2階建の場合(税込)
1	84.32㎡	1780万円	1100万円	2880万円
2	74.18㎡	1590万円	1100万円	2690万円
3	済			
4	済			
5	94.92㎡	1650万円	1100万円	2750万円
6	新築分譲住宅			
7	新築分譲住宅			
8	100.41㎡	1720万円	1100万円	2820万円
9	100.35㎡	1860万円	1100万円	2960万円
10	76.38㎡	1580万円	1100万円	2680万円

※3階建の場合、建築本体価格に100万円加算(延100㎡造)

JR横浜線

[古淵] 駅徒歩9分

土地価格 1,580万円より

徒歩でお買物

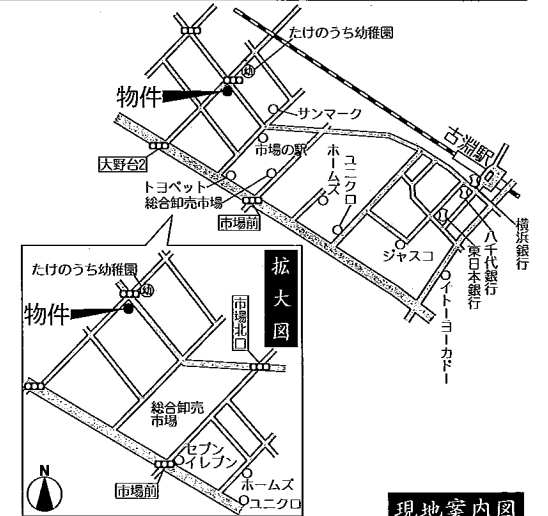
イトーヨーカドー古淵店
ジャスコ相模原店



公園も多く、商業施設も充実



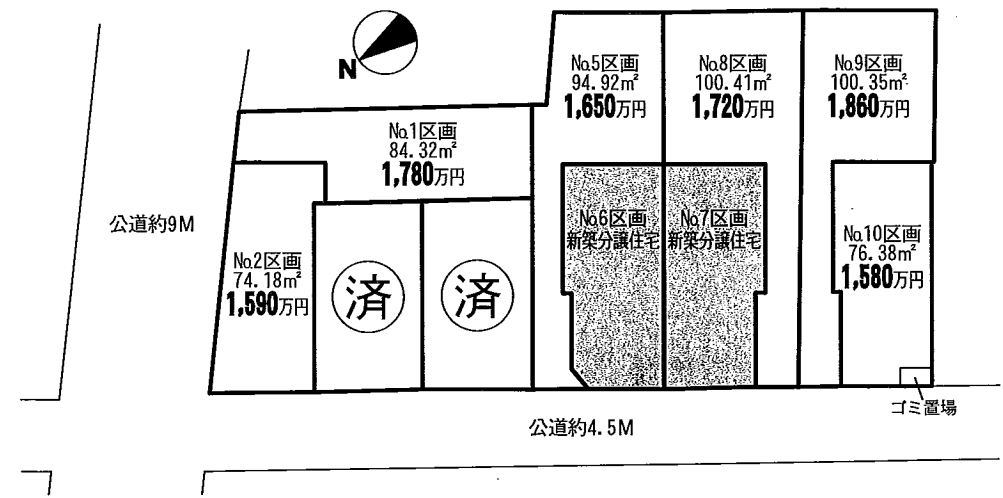
- 淵野辺東小学校…… 徒歩約7分(約500m)
- 共和中学校…… 徒歩約19分(約1500m)
- たけのうち保育園…… 徒歩約3分(約230m)
- たけのうち幼稚園…… 徒歩約1分(約12m)
- 東淵野辺正栄公園…… 徒歩約5分(約330m)
- 古淵北公園…… 徒歩約9分(約700m)
- 横浜銀行古淵支店…… 徒歩約8分(約640m)
- 相模原大野台郵便局…… 徒歩約13分(約980m)



現地案内図

区画図

お好きなプランで建てられます
自由設計&フリープラン



※3階建の場合、建築本体価格に100万円加算(延100㎡造)