

# メゾン・ド・クレディ

専有面積 (登記簿)

14.05㎡

価格

330

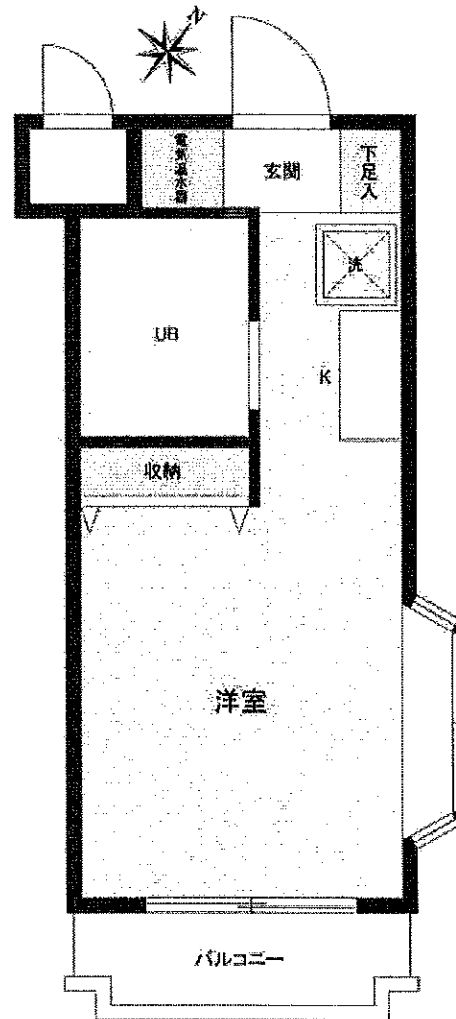
(税込)  
万円

表面利回り

11.6%

実質利回り

7.4%



交通 (ACCESS)

JR横浜線

淵野辺駅

... 徒歩 13分



## 物件概要

■ 所在地 / 神奈川県相模原市中央区淵野辺2丁目30-5	■ 管理費 / (月額) 4,600円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 3,000円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造4階建3階部分	■ 固都税 / (年額) 47,300円
■ 築年月 / '1990年7月	■ 収入予定(年間) / 384,000円
■ 総戸数 / 17戸	■ (月間) / 32,000円
■ 間取 / 1R	■ 表面利回り / 11.6%
■ 専有面積 / (登記簿) 14.05㎡	■ 実質利回り / 7.4%
■ バルコニー面積 / -	■ 事務所利用 / 不可
■ 管理形態・方式 / 全部委託・巡回	■ 洗濯機置場 / 室内
■ 現況・引渡 / 空室・相談	■ ペット飼育 / 不可
■ エレベーター / 無	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に限り確実に保証されるものではありません。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室) - (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。