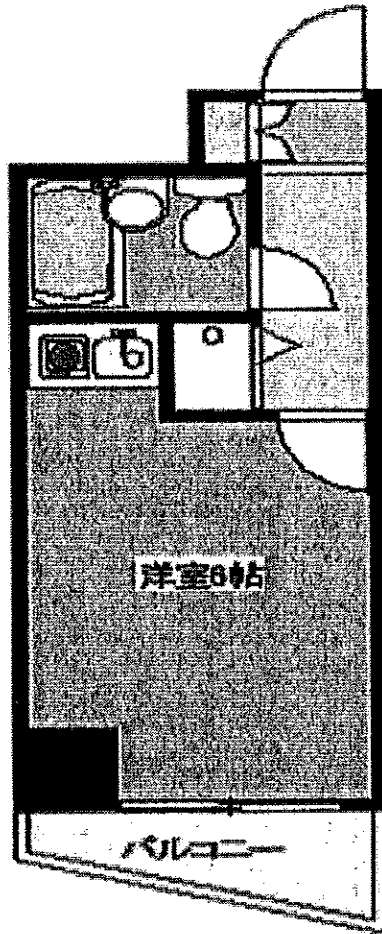


# ～相模原市中央区・駅近収益物件～

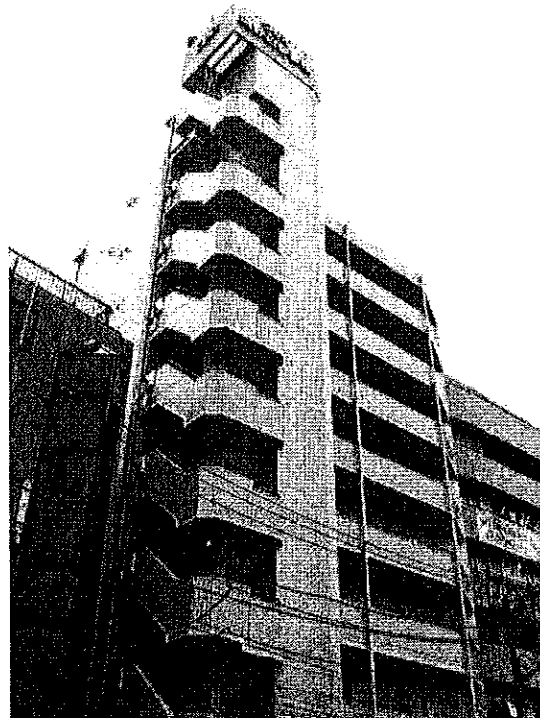
JR横浜線「淵野辺」駅徒歩 **1** 分の好立地！

”平成3年築！オートロック・室内洗濯機置場完備・外観タイル貼り♪”



**表面利回り 10.46%!**

(月額賃料:34,000円)



名称	クリオ淵野辺参番館		
交通	JR横浜線「淵野辺」駅徒歩1分		
価格	390 万円(税込)		
所在地	相模原市中央区鹿沼台1-11-7		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建6階部分		
専有面積	16.37 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	2.16 m <sup>2</sup>
土地権利	所有権	間取タイプ	1R
築年月	平成3年8月	総戸数	28戸
管理会社	(株)ウィッツコミュニティー (全部委託/巡回)		
管理費	5,050 円	修繕積立金	3,780 円
その他	0 円	合計	8,830 円
現況	賃貸中	引渡日	相談
物件設備	エレベーター、オートロック、NTTBﾌﾟﾗｯｸﾞ、J-COM 駐車場あり、駐輪場あり、バイク置場なし		
備考	ペット不可・事務所不可		
	月額賃料:34,000円・保証会社付		
	期間:平成28年6月から52年間(更新1回)		
	固定税年額:26,357円(平成28年度公課証明)		
	修繕積立金総額:51,898,123円(平成27年8月現在) 平成15年大規模修繕工事実施済み		

※賃貸中につき内見不可。

図面と現況が異なる場合、現況優先でお願い致します。