

# 新築分譲住宅

東大沼2丁目(1棟)

値下げ  
 価格 **3,480** (税込) 万円  
3,680 (税込) 万円

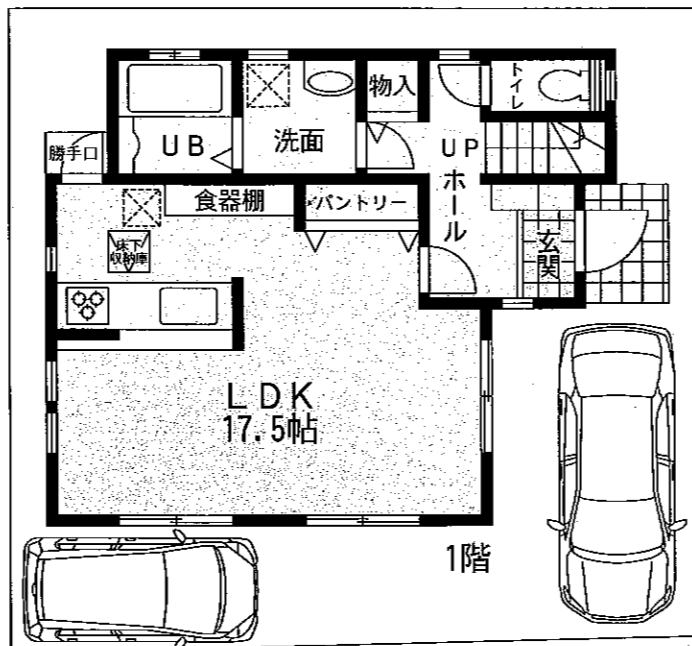
【物件概要】

- ◆所在地/相模原市南区東大沼2丁目3772番377(2-11-11)
- ◆交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩24分  
小田急線「相模大野」駅徒歩28分
- ◆土地権利/所有権 ◆構造規模/木造2階建
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆公法制限/準防火地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100%
- ◆築年月/2016年7月末日完成済
- ◆設備/公営水道・公共下水  
東京ガス・東京電力
- ◆備考/住宅瑕疵担保責任保険加入  
地盤保証保険加入

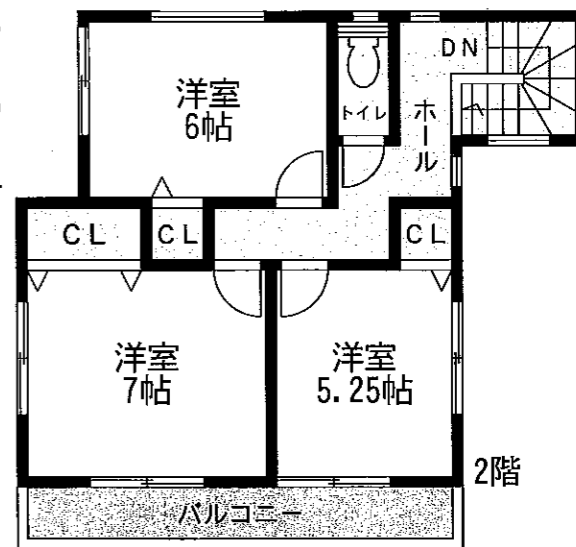


JR横浜線「古淵」駅徒歩24分・小田急線「相模大野」駅徒歩28分

—南6m公道に面して、日当、環境良好—  
 カントリー風な資材を使用し、オシャレなお部屋になってます



- 敷地面積 95.45㎡(28.87坪)
- 建物面積 91.91㎡(27.75坪)
- 確認番号 第KBI-SCM16-10-0079号



6m公道(42条1項1号)

学区

- 大沼小学校
- 大野南中学校

—主要設備—

- 地震、台風に強いP&C工法
- 外壁は旭化成のヘーベルパワーボード
- 全室準防火対応のペアガラス
- 1階掃出しサッシ部分は電動シャッター付
- TOCLAS(トクラス)のシステムキッチンとバスルーム
- 1階、2階ウォシュレットトイレ(1階はリモコン付)
- 全室網戸、カーテンポール付