

Heartful-Town 当麻863

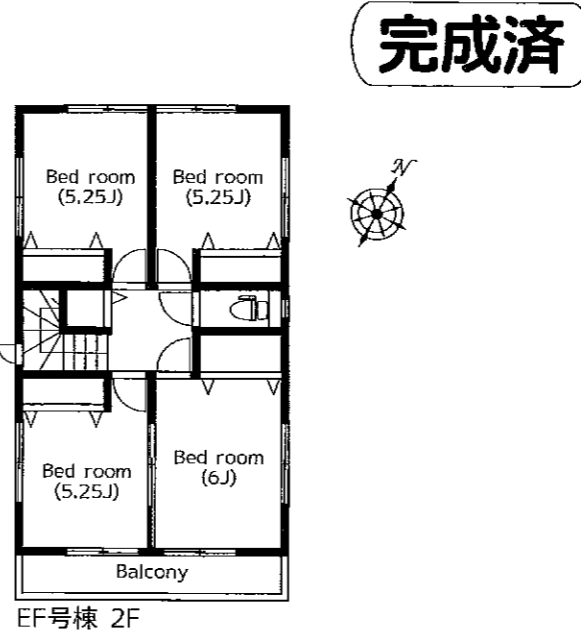
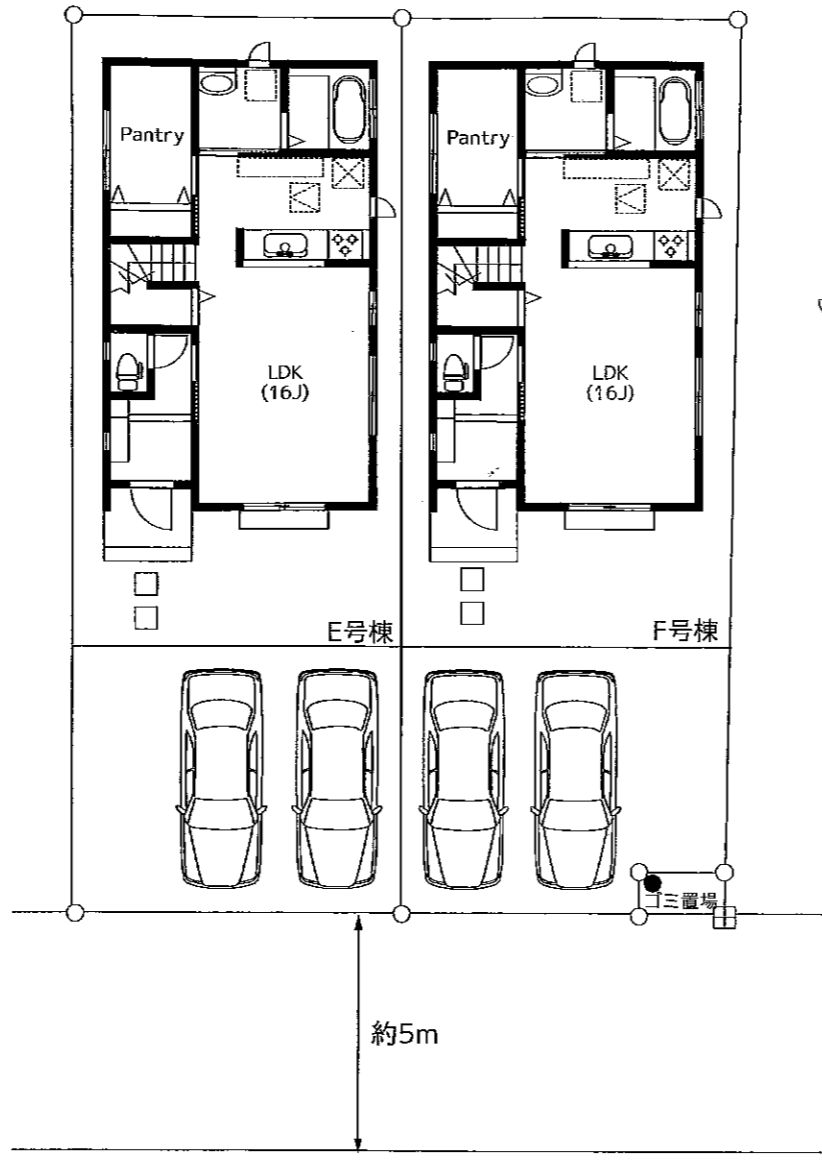
新築分譲住宅全6棟

JR相模線
「**原当麻**」駅徒歩8分

- LIFE INFORMATION**
- 麻溝保育園.....700m(約 9分)
 - 夢の丘小学校.....300m(約 4分)
 - 相陽中学校.....2,500m(約32分)

【フラット35】S
(金利Aプラン) **全棟利用可**

金利が変わらない安心



完成済

- 設計性能評価** 設計住宅性能評価取得済
- 住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。
- 性能評価書において6項目の最高等級取得
- 耐震等級 (倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
 - 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に對しても倒壊しない。
 - 劣化対策等級 (構造躯体等) 概ね75年から90年もの住宅。
 - ホルムアルデヒド対策等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
 - 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修) を容易とするために必要な対策。
- ハウスプラス住宅瑕疵保険採用** (第三者による建物保険付)
- 引渡後10年間の保証を行います。さらに10年目以降の点検及び当社指定の有償メンテナンスを行うと、最大30年間売主による保証が受けられます。

ID5工法 (スケルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配置した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件の引渡を行います。

- 地盤調査を実施 建築前に地盤調査を行い地耐力を測定します
- フローリング床 リビング・洋室等はフローリング貼付
- 床下収納ユニット 食料品のストックや調理器具など、かさの多い物もゆとり収納
- ウォシュレット 快適な使用感のトイレセルフレシーリング・オートパワー・脱臭付
- サイディング仕様 耐久性・耐火性・遮音性・耐湿性・耐腐蝕性に優れた窯業系サイディング仕様
- 風呂・トイレに手すり 加齢者の方も安心して暮らせるよう手すりを設置
- 浴室床はカラリ床 カラリと乾く床だから清潔で気持ちの良いお湯でもラクラク
- シックハウス対策 建材・接着剤等シックハウス対策品を採用 空気清浄機を自身に持ちます
- 階段に手すり 安全性に配慮しました 階段の勾配も緩やかです
- 1階タイプシステムバス 赤ちゃんの抱きかかえもできる 大型保温浴槽
- テレビドアホン お客様を顔と声で確認するカラーテレビドアホン
- フラットフロア 床の段差を解消しつまづきを防止
- シャワーブースター シャワーにも便利なワンハンドルレバーシャワー(リフトアップ機能付)
- ペアガラスサッシ カラーと低く床から清潔で気持ちの良いお湯でもラクラク

【ハートフルタウン当麻863番 物件概要】

■所在地/相模原市南区当麻九坊院863番58 ■交通/JR相模線「原当麻」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■構造/木造サイディング貼ルーフイング葺2階建 ■接面道路/南約5.0m公道(42条1項1号)、西約5.0m公道(42条1項1号) ■建物完成時期/平成28年5月 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス ■総棟数/6棟 ■ゴミ集積所持分別途有り(1.66㎡×1/7) ■その他/図面と現況が異なる場合は現況優先とします ■完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ■網戸・ハンガー・ハイパーカーテンレールはオプションになります ■外構については当社指定とします ■植栽及び車は価格に含まれません ■フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途50,000円(税込)必要となります ■司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ■建築中建物のご案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします。

号棟	敷地面積	建物面積			価格(税込)
		1階	2階	合計	
E	124.97㎡ 37.80坪	48.85㎡ 14.77坪	49.68㎡ 15.02坪	98.53㎡ 29.79坪	3,090万円
F	123.70㎡ 37.41坪	48.85㎡ 14.77坪	49.68㎡ 15.02坪	98.53㎡ 29.79坪	