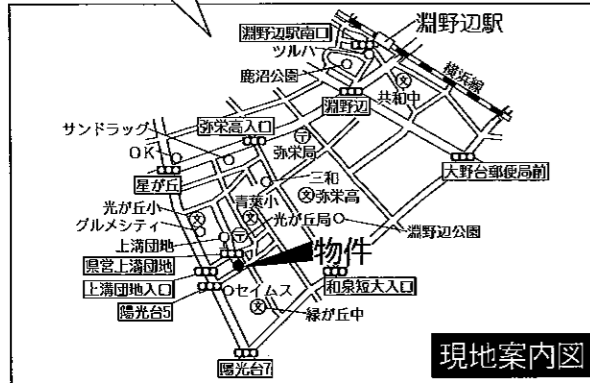


# 新築売戸建

## ガルボシティ GARBOCITY 相模原市 中央区光が丘3丁目2期

- ◆所在地/相模原市中央区光が丘3丁目5695番47  
(旧住居表示:3丁目13番42号)
- ◆構造・規模/木造2階建て
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆完成予定/平成29年1月下旬
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100%
- ◆設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス



No.10825 T/W

J R 横浜線  
「淵野辺」駅バス13分 「上溝団地」徒歩2分

■敷地面積:84.79m<sup>2</sup>(25.65坪)  
■建物面積:82.80m<sup>2</sup>(25.00坪)  
■建築確認番号:  
第KBI-SGM16-10-2500号

価格  
**2,650** (税込)  
万円

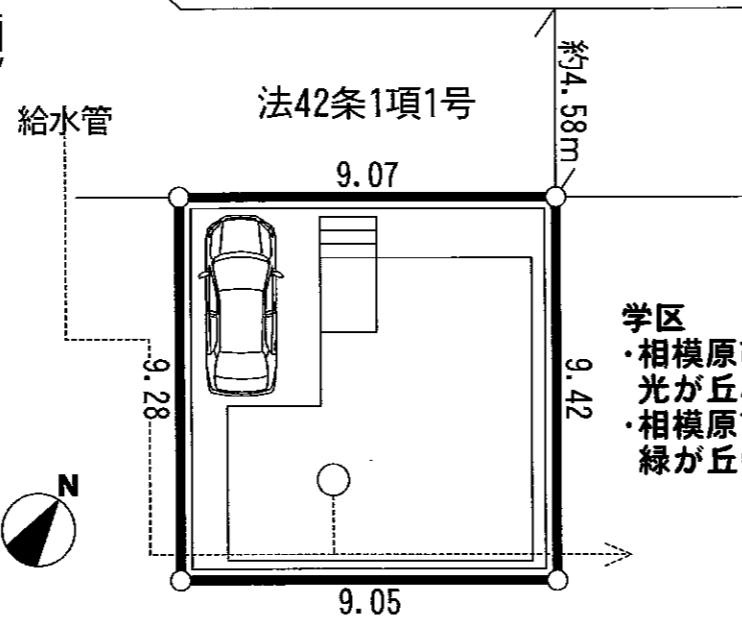
《EQUIPMENT》  
～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

フラット35S フラット35S対応	大型浴室TV	浴室ミスト	カードキー (かざすタイプ)	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体 シャワー・水栓	ハンドシャワー付洗面台
床下収納	シャッター雨樋 (設置と掃除の両方)	LOWEペアガラス	トイレの所 ワッシュレット	ノンフロン塗装	カラーモニター付 インターフォン	風投機収納	LED照明
都市ガス	ベタ基礎	対面キッチン	●屋根アスファルトシングル葺き ●網戸全窓標準 ●外壁モルタル左官仕上げ ●居室以外の照明器具全て標準				

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

TOTOのW断熱構造!  
各壁柱とヤツと柱に断熱、  
やわらかい音が衝撃を吸収します。  
TOTOの新技術  
ご購入の  
満足度は  
93%  
一度使った評判は、  
W断熱構造が断熱効果の約2倍アップ。  
TOTOのW断熱構造が断熱効果の約2倍アップ。

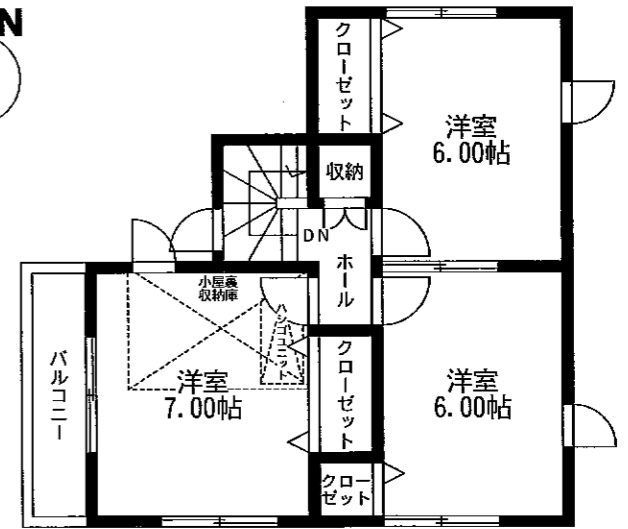
〔配置図〕



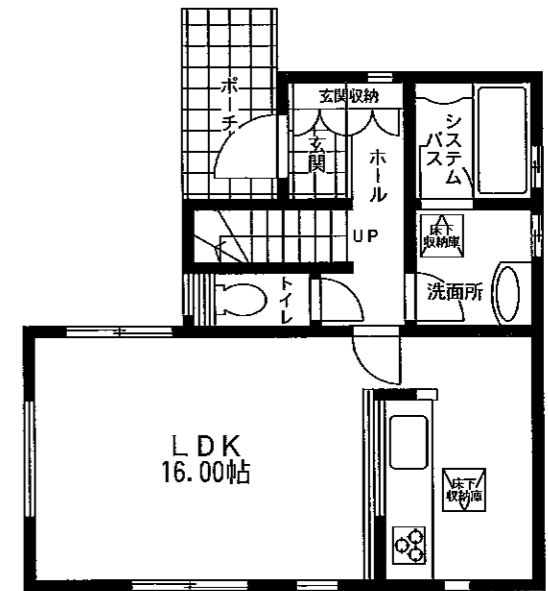
※駐車可否は、  
車種によります。

※本敷地内に第三者所有の水道管が埋設されており、  
その埋設管から飲用水の供給を受けております。(容認事項)

学区  
・相模原市立  
光が丘小学校...850m(徒歩約11分)  
・相模原市立  
緑が丘中学校...500m(徒歩約7分)



2F:40.57m<sup>2</sup>(12.25坪)



1F:42.23m<sup>2</sup>(12.75坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。