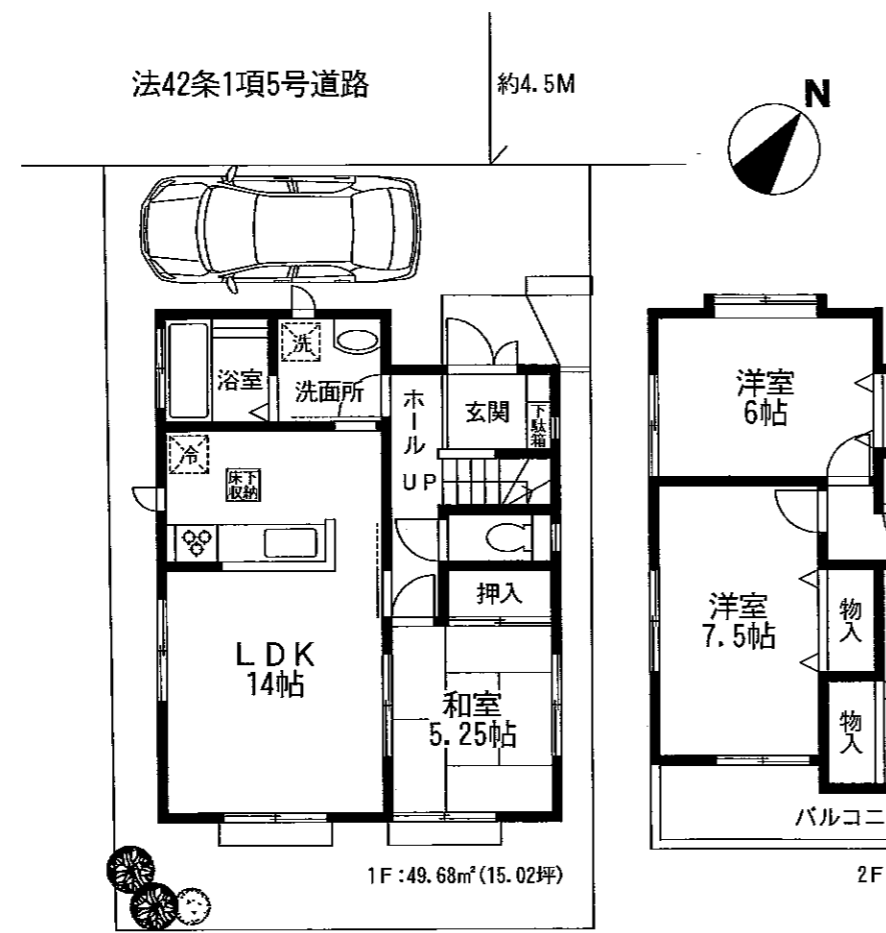
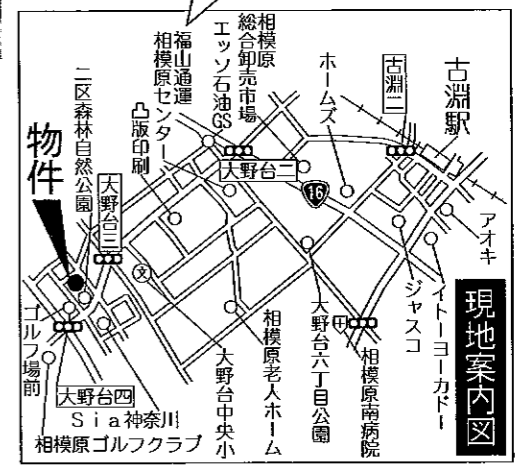
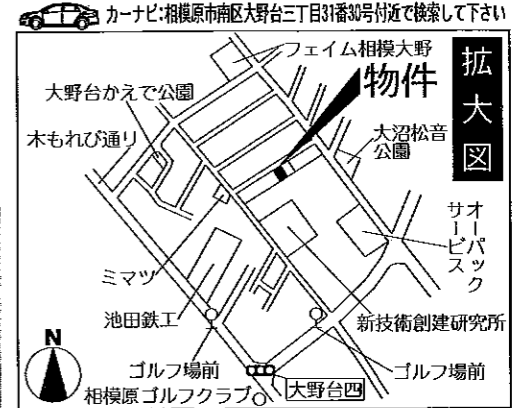


J R 横浜線と小田急線の2路線利用可能!

Heartful-Town 古淵

相模原市大野台3丁目2931番
新築分譲住宅(1棟)

J R 横浜線「古淵」駅バス10分「ゴルフ場前」 徒歩4分
小田急線「相模大野」駅バス19分「ゴルフ場前」 徒歩4分



4LDK!

1号棟

2,880万円 (税込)

- 敷地面積: 97.50㎡ (29.49坪)
- 建物面積: 92.74㎡ (28.04坪)
- 建築確認番号: HPA-16-01328-1

ライフインフォメーション

- たけのうち幼稚園... 徒歩約18分 (約1,400m)
- 相模原市立大野台中央小学校... 徒歩約9分 (約650m)
- 相模原市立野台中学校... 徒歩約12分 (約950m)
- 北里大学病院... 徒歩約35分 (約2,800m)

■物件概要			
所在地	相模原市南区大野台三丁目2931番4、41、45		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
地目	宅地	防火指定	指定なし
建物構造	木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建		
接道状況	北西側約4.5m私道(第42条1項5号)		
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水		
築年月	平成28年6月完成		
引渡日	契約後30日以内		
備考	建築基準法第22条区域 景観計画区域 日影規制(4m/4h/2.5h) 私道16㎡別に有り(公簿) ※フラット35利用の場合は適合証明検査料が50,000円(税込)必要となります。		

設備・仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 床下収納庫
- 外壁サイディング
- 探層ガラス
- システムキッチン
- シャワー付洗面化粧台
- 高効率給湯器
- TVモニター付インターホン
- シャフトトイレ
- 洗面化粧台
- シャワー付洗面化粧台

設計住宅性能評価書取得済 **建設住宅性能評価書取得済**

【性能評価書において、6項目の最高等級取得】

- ・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
- ・耐震等級(構造躯体の損傷防止)
- ・耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級(構造躯体等)
- ・維持管理対策等級(専用配管)
- ・ホルムアルデヒド発散等級

住かじ保険

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人第3号ハウスプラス住宅保証株式会社が提供する住宅瑕疵担保責任保険【ハウスプラスすまい保険】が付保されています。また、紛争処理支援制度では、住宅に関する紛争について、1万円の申請手数料で指定住宅紛争処理機関を利用できます。

条件付長期保証は、お引渡後10年以降、10年ごとの外装点検、5年ごとの床下点検とともに、各年メンテナンス工事を実施していただくことを条件として、お引渡後30年までを限度として、長期保証項目について10年間、防虫防蟻について5年間、各延長保証をさせていただきます。

長期30年

IDSI工法

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。