

完成しました!!

16

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

相模原市中央区共和2期

1棟現場

lida Group Holdings

アクセス

J R横浜線「淵野辺」駅徒歩16分

J R横浜線「古淵」駅徒歩24分

【物件概要】

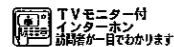
- ◆所在地/相模原市中央区共和三丁目1144番137(地番)
相模原市中央区共和三丁目9番地19(住居表示)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆建物構造/木造カラーベストコロニアル葺
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/160%
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第二種中高層住居専用地域
- ◆公法制限/準防火地域
- ◆完成時期/平成28年7月
- ◆引渡し日/相談
- ◆接道状況/北西側幅員4.00m(42条1項1号道路)
北東側幅員4.00m(42条1項1号道路)
- ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力

学区

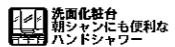
□共和小学校 約 700m

□共和中学校 約 750m

リナーージュシリーズ共通設備・仕様



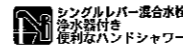
TVモニター付
ワンタッチ
収納が一目でわかります



洗面化粧台
新シャワーにも便利な
ハンドシャワー



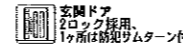
カースペース



シングルレバー混合水栓
止水栓付き
便利なハンドシャワー



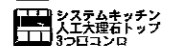
全居室ペアガラス



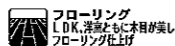
玄関ドア
2ロック採用
1ヶ所は防犯リムターン付



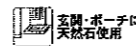
数水栓



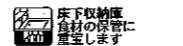
システムキッチン
人工大理石トップ
3つ口コンロ



フローリング
LDK、洋室などに木目が美しい
フローリング仕上



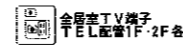
玄関・ポーチに
天然石使用



床下収納庫
食材の保管に
便利です



システムバス
暖房機能付
換気乾燥脱臭



全居室TV端子
TEL配管1F・2F各1ヶ所



1F シャワートイレ

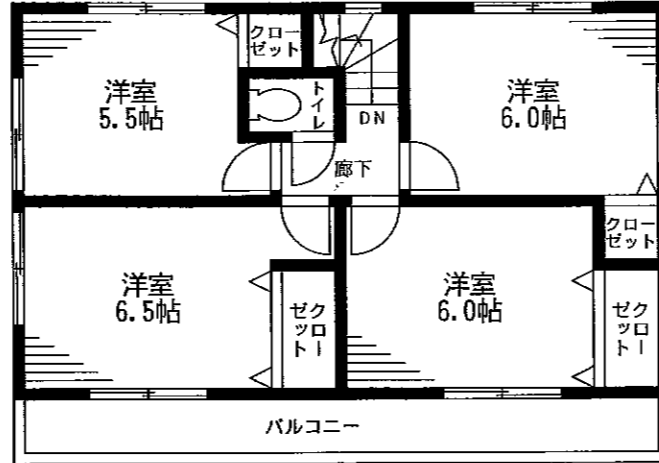
J R 横浜線 淵野辺駅 徒歩16分!! 北西角地!!

1号棟

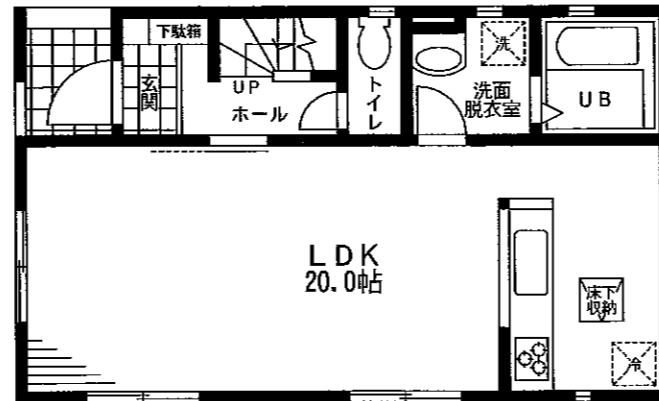
- 土地面積: 100.32㎡
- 建物面積: 96.88㎡
- 建築確認番号: 第H28SBC-確00086H号

3,380 (税込) 万円

3,480 (税込) 万円



2F: 49.68㎡



1F: 47.20㎡

【フラット35】S

ベーシック金利Aタイプ対応

※フラット35Sをご利用の場合は、適合証明書発行手数料
86,400円(税込)が別途必要となります。

外壁はALC
(旭化成のヘーベルパワーボード)
厚さ37mmを使用

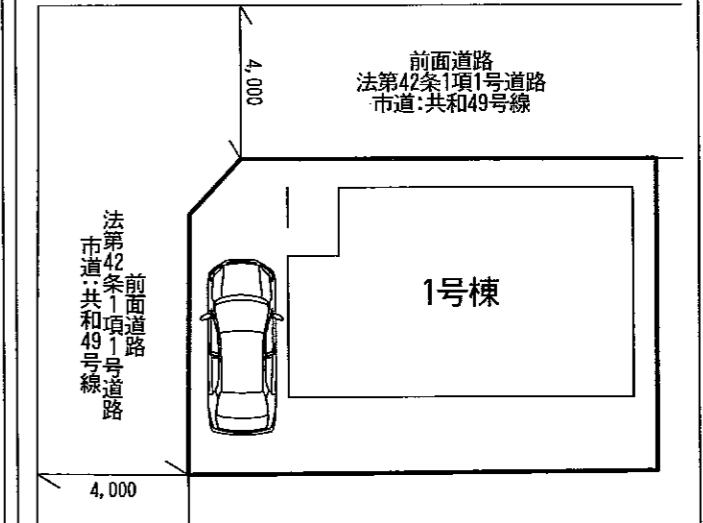
食 洗 機

カードキー

リフトダウンキッチン

下駄箱ミラー

【配置図】



現地案内図