



相模原市緑区下九沢第49  
新築分譲住宅 全1棟

横浜線・相模線・京王電鉄相模原線

「橋本」駅 バス13分  
「中村」徒歩3分

■配置図



- システムキッチン
- 浄水器一体型
- 3口ガスコンロ
- キッチン床下収納
- 浴室乾燥機
- 洗濯乾燥機
- ハンドシャワー付洗面台
- シャワーヘッド(2F-2F)
- 玄関収納
- 24時間換気システム
- 24時間換気システム
- 全館ガラス
- 1Cカーナビ対応
- 人感センサー付玄関灯
- 10年保証(保証)

住設パターン  
キッチン:サンウェブ/バス:リクシル/洗面化粧台:ノーリツ  
※住設メーカー、仕様は変更になる場合があります。

【新築分譲住宅 相模原市緑区下九沢第49 物件概要】  
●所在地/相模原市緑区下九沢1840番6 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●公法制限/準防火地域 ●構造規模/木造アスファルトシングル葺又は平形屋根スレート葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●現況/建築中  
●完成予定/平成28年7月上旬 ●引渡予定/平成28年7月上旬 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●備考/敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※フラット35Sを利用する場合、別途省エネラベル申請事務手数料60,000円が必要となります。  
※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。  
※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。  
※本物件建物代金には、ガス供給、消費設備は含まれておりません。売主指定のガス会社との売買予約及び貸与契約をして頂きます。  
また、売主指定以外のガス会社を希望する場合や途中解約する場合、買主は設備の買取代金として金308,572円(税込)を売主指定のガス会社にお支払い頂きます。

- ☆LDK15帖以上
- ☆4LDK
- ☆すまいの給付金対応



《学区》  
大沢小学校...800m  
大沢中学校...900m

SAFE365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ  
・地震による建物の揺れを吸収※  
・繰返す地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー  
※当社試験による制震実験の結果(地震動波BCJ-12 最大200%まで建物の側面変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。)

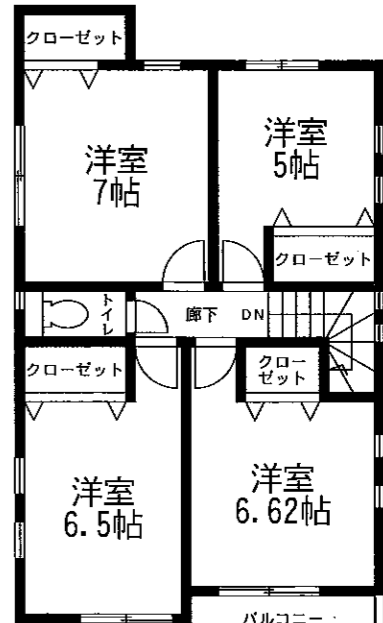
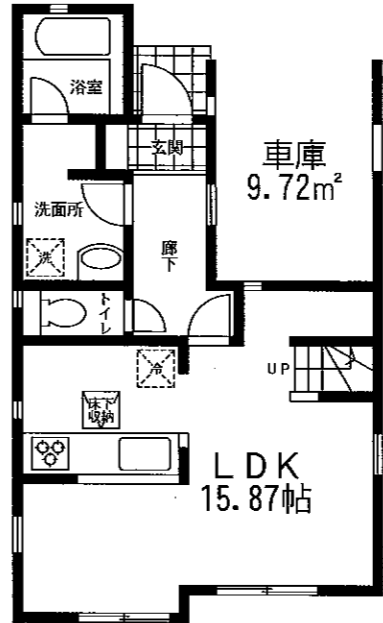


・ベタ基礎・ダイライト工法  
※下記URLにて建物耐震実験の動画をご覧頂けます。  
<http://www.arnest1.co.jp/P/experiment.html>

フラット35S(金利Aプラン)利用可能  
※フラット35Sを利用する場合、別途省エネラベル申請事務手数料60,000円が必要となります。



4LDK  
確認番号:第KBI-SGM16-10-0922号  
(平成28年3月28日)  
土地面積:90.05㎡  
建物面積:104.48㎡



販売価格 1F:52.85㎡  
2,480(税込)万円  
2F:51.63㎡

※パースはイメージの為、実物と色柄が異なる場合があります。

神奈川県知事免許(6)第19393号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒252-0206 相模原市中央区淵野辺4丁目37番25号 取引態様:媒介

三井エステート株式会社

TEL042 (768) 2111 FAX042 (768) 2112

フォルザ不動産情報ネットワーク

お客様専用フリーダイヤル 0120-321-007